



John E. Hildebrand
Planning Director

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA REUNIÓN ORDINARIA
MIÉRCOLES, 6 DE NOVIEMBRE DE 2024
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
AUDENCIA PÚBLICA
Centro Administrativo
Sala De Junta del 1er Piso
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501**

1er Distrito	2º Distrito	3er Distrito	4º Distrito	5º Distrito
VACANT	Marissa Gruytch	Shellie Clack	Bill Sanchez Presidente	Romelio Ruiz Vice-Presidente

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica anteriormente. Los comentarios públicos se aceptarán de forma remota a través de teleconferencia. Cualquier persona que desee hablar debe completar un "Formulario de identificación de orador" con al menos **24 horas** de anticipación. Para enviar su solicitud para hablar de forma remota, visite: <https://rivco.org/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico de confirmación de su solicitud que le proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otra forma de medios electrónicos debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

Los comentarios del público se aceptarán de forma remota por teleconferencia o correo electrónico. Para enviar sus comentarios, comuníquese con la Secretaria de Audiencias al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a: planninghearings@rivco.org.

El texto oficial es la versión en inglés del orden del día. Cualquier discrepancia o diferencia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal para fines de cumplimiento o aplicación. Si surge alguna pregunta relacionada con la exactitud de la información contenida en el documento traducido, consulte la versión en inglés del documento, qué es la versión oficial.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, O si necesita un intérprete de español comuníquese con María Camacho, Secretaria de la Comisión TLMA, al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a mcamacho@rivco.org. Las solicitudes deben hacerse al menos 72 horas antes de la reunión programada.

9:00 AM

LLAMADA AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

JURAMENTO DEL CARGO - COMISIONADO MUSSA KHIAR

PASE DE LISTA

1. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

1.1 ADOPCIÓN DEL CALENDARIO DE 2025 PARA LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

1.2 DESOCUPE LA REUNIÓN DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL 4 DE DICIEMBRE DE 2024 Y AGREGUE LA FECHA DE LA REUNIÓN DEL 9 DE DICIEMBRE DE 2024 SE ESCUCHARÁ EN 4080 LEMON ST RIVERSIDE CA 92501 A LAS 9:00 A.M.

2. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS CONTINUOS:

NINGUNO

3. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS NUEVOS:

NINGUNO

4. PROCEDIMIENTO DE INICIO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL:

4.1 INICIO DE LA ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. 240005 (Componente de la Fundación) -

Solicitante: Industrial VI Enterprises, LLC c/o John Grace - Ingeniero/Representante: EPD Solutions, c/o Selena Kelaher - Primer Distrito de Supervisión - Área de Zonificación del Norte de Perris - Plan del Área del Valle del Mead - Existente: Plan General Componente de la Fundación: Comunidad Rural (RC) y Desarrollo Comunitario (CD); Propuesta: Plan General Componente de la Fundación: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: Al norte de Rider Street, al sur de Cajalco Road, al oeste de Seaton Avenue y al este de Anderson Road – 58.59+/- Acres brutos – Zonificación existente: Agricultura ligera de 1 acre mínimo (A-1-1) y residencial rural de 1/2 acre mínimo (R-R-1/2) – **SOLICITUD:** El solicitante de la Enmienda del Plan General No. 240005 (GPA240005) está haciendo una solicitud al Condado de Riverside para cambiar el Componente de la Fundación del Plan General de 23 parcelas de Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC: VLDR) y Desarrollo Comunitario: Comercio Minorista (CD: CR) a Desarrollo Comunitario: Industrial Ligero (CD: LI). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del condado para confirmar que el proyecto en general cumple con las políticas, hallazgos y otros factores aplicables si la Junta de Supervisores inicia el GPA240005 propuesto - APN: 317-080-003 a 008, 013, 014, 019 a 023, 027 a 029 y 317-090-002 a 008. Planificador de proyectos: Tim Wheeler al (951) 955-6060 o correo electrónico twheeler@rivco.org.

4.2 INICIO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL NO. 240027 (Fundación

Componente) - Solicitante: Hill Investment Enterprises, c/o Austin Hill - Ingeniero/Representante: T&B Planning, c/o Tracy Zinn - Primer Distrito de Supervisión - Área de Zonificación del Norte de Perris - Plan de Área del Valle de Mead - Existente: Plan General Componente de la Fundación: Comunidad Rural (RC); Propuesto: Plan General Componente de la Fundación: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: Norte de Rider Street, sur de Cajalco Road, oeste de Seaton Avenue y este de Anderson Road – 10.5 +/- Acres Brutos – Zonificación Existente: Agricultura Ligera 1-Acre Mínimo (A-A-1) y Agricultura Rural 1-Acre Mínimo (R-A-1) – **SOLICITUD:** El solicitante de la Enmienda del Plan General No. 240027 (GPA240027) está haciendo una solicitud al Condado de Riverside para cambiar el Componente de la Fundación del Plan General de seis (6) parcelas de Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC: VLDR) a Desarrollo Comunitario: Industrial Ligero (CD: LI). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del condado para confirmar que el proyecto en general cumple con las políticas, hallazgos y otros factores aplicables si la Junta de Supervisores inicia el GPA240027 propuesto. – APN: 317-090-014 a 018, 022. Planificador de proyectos: Tim Wheeler al (951) 955-6060 o envíe un correo electrónico a twheeler@rivco.org.

5. TALLERES:

NINGUNO

6. COMENTARIOS PÚBLICOS:

7. INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

8. COMENTARIOS DE LA COMISIÓN

APLAZAMIENTO

