



*John E Hildebrand*  
*Planning Director*

# RIVERSIDE COUNTY

---

# PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA REUNIÓN ORDINARIA**  
**MIÉRCOLES, 2 DE OCTUBRE DE 2024**  
**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE**  
**AUDENCIA PÚBLICA**  
Centro Administrativo  
Sala De Junta del 1er Piso  
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501

<b>1er Distrito</b>	<b>2º Distrito</b>	<b>3er Distrito</b>	<b>4º Distrito</b>	<b>5º Distrito</b>
Shade Awad	Marissa Gruytch	Shellie Clack	Bill Sanchez Presidente	Romelio Ruiz Vice-Presidente

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica anteriormente. Los comentarios públicos se aceptarán de forma remota a través de teleconferencia. Cualquier persona que desee hablar debe completar un "Formulario de identificación de orador" con al menos **24 horas** de anticipación. Para enviar su solicitud para hablar de forma remota, visite: <https://rivco.org/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico de confirmación de su solicitud que le proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otra forma de medios electrónicos debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

Los comentarios del público se aceptarán de forma remota por teleconferencia o correo electrónico. Para enviar sus comentarios, comuníquese con la Secretaria de Audiencias al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a: [planninghearings@rivco.org](mailto:planninghearings@rivco.org).

El texto oficial es la versión en inglés del orden del día. Cualquier discrepancia o diferencia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal para fines de cumplimiento o aplicación. Si surge alguna pregunta relacionada con la exactitud de la información contenida en el documento traducido, consulte la versión en inglés del documento, que es la versión oficial.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, O si necesita un intérprete de español comuníquese con María Camacho, Secretaria de la Comisión TLMA, al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [mcamacho@rivco.org](mailto:mcamacho@rivco.org). Las solicitudes deben hacerse al menos 72 horas antes de la reunión programada.

**9:00 AM**

**LLAMADA AL ORDEN**

**JURAMENTO A LA BANDERA**

**JURAMENTO DEL CARGO – COMISIONADA MICHELLE "SHELLIE" CLACK**

**PASE DE LISTA**



# RIVERSIDE COUNTY

---

# PLANNING DEPARTMENT

John E Hildebrand  
Planning Director

## 1. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

NINGUNO

## 2. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS CONTINUOS:

- 2.1 PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 03776 - Intención de adoptar una declaración negativa mitigada** - Solicitante: John Rowland de Prime Development en representación de S2A Modular Inc. - Segundo Distrito de Supervisión - Lakeland Village - Plan del Área Comunitaria de Elsinore - Desarrollo Comunitario: Uso Mixto (CD:MU) Zonificación: R-3 (Residencial General), W-1 (Área de Curso de Agua), R-R (Residencial Rural) y C-1/C-P (Comercial General) – Ubicación: Esquina suroeste de Corydon Road y Union Street, dentro de la comunidad de Lakeland Village del condado de Riverside no incorporado. El sitio del proyecto está ubicado al sur de la ciudad de Lake Elsinore y al norte de la ciudad de Wildomar, compuesto por dos (2) parcelas con un total de 10.02 acres: **SOLICITUD:** El Permiso de Uso Condicional No. 03776 propone una comunidad cerrada para personas mayores de 55 años con casas móviles inteligentes impulsadas por Tesla para personas mayores de 55 años, que consta de 71 unidades de casas móviles independientes con 71 garajes para dos autos. Las mejoras del sitio incluyen, entre otras, mejoras de calles y dedicación de calles, acceso por carretera, recinto de basura, área de biorretención y paisajismo. Las comodidades incluyen una casa club, piscina, spa, área de barbacoa / picnic, área de fogata, sendero para caminar y parque para perros. El proyecto requerirá una fusión administrativa de lotes de parcelas APN's: 370-310-002 y 370-310-012. Planificador del proyecto: Haide Aguirre al 951-955-1006 o correo electrónico al [haguirre@rivoco.org](mailto:haguirre@rivoco.org). Este artículo fue continuado desde el 18 de septiembre de 2024.

## 3. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS NUEVOS:

- 3.1 PLANO DE PARCELA Nº 230049 (PPT230049), MAPA TENTATIVO Nº 38895 (TTM38895), ENMIENDA DEL PLAN GENERAL Nº 230009 (GPA230009) Y CAMBIO DE ZONA Nº 2300031 (CZ2300031) – Intención de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada** – Solicitante: Craig Morris, MCP Industries Inc. – Segundo Distrito de Supervisión – Distrito de Zonificación de Glen Ivy – Plan del Área del Cañón Temescal – Desarrollo Comunitario: Turístico Comercial (CD:CT) – Área de Política Temática de Diseño – Ubicación: Al noreste de Lawson Road y al oeste de Temescal Canyon Road - 29.22 acres - Zonificación: Carretera Escénica Comercial (C-P-S) - **SOLICITUD: PPT230049** es una propuesta para construir un edificio industrial de 188,000 pies cuadrados en 10.80 acres netos (Lote 4 en TTM38895). La nave industrial se dividiría en espacios industriales separados para inquilinos. Espacio para inquilinos A (84,000 pies cuadrados) y Espacio para inquilinos B (104,000 pies cuadrados). Se suspendería el uso actual de la fabricación de arcilla y se demolerían todas las estructuras asociadas (6 en total). El nuevo uso para el Espacio de Inquilino B consistiría en la fabricación, almacenamiento y venta al por menor de productos artesanales de arcilla (Laguna Clay). Tennant Space A es para la fabricación de piezas de plástico (elastómero termoplástico [TEP] de ODI Manufacturing LLC (ODI) para la industria de los deportes de acción (es decir, bicicletas de montaña, BMX, motocross, embarcaciones, motos de nieve y ATV). TTM38895 es una propuesta para subdividir cinco (5) parcelas en seis (6) lotes numerados y dos (2) lotes con letras por un total de 29.22 acres brutos. La subdivisión está compuesta por lo siguiente: Lote 1 (0.74 acres), Lote 2 (0.93 acres), Lote 3 (1.82 acres), Lote 4 (10.80 acres), Lote 5 (10.31 acres) y Lote 6 (.60 acres). Lotes con letras; Lote A (3.81 acres) y Lote B (0.21 acres). GPA230009 es una solicitud para cambiar la designación del uso de suelo de Desarrollo Comunitario: Turístico Comercial (CD:C-T) a Desarrollo Comunitario: Industrial Ligero (CD:LI) para el Lote 4 (10.80 acres) en TTM38895. CZ2300031 es una solicitud para cambiar la clasificación de zonificación de General Comercial (C-P-S) a Manufactura Comercial de Servicios (M-SC) para el Lote 4 en TTM38895. – APNs: 283-260-020, 283-180-001, 283-180-002, 283-180-020, 283-180-021. – Planificador del proyecto: José Merlan al (951) 955-0314 o correo



# RIVERSIDE COUNTY

---

# PLANNING DEPARTMENT

*John E Hildebrand*  
*Planning Director*

electrónico a [jmerlan@rivco.org](mailto:jmerlan@rivco.org).

**3.2 PERMISO DE USO CONDICIONAL No. 230007 - Exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), de conformidad con la Sección 15063 de las Pautas Estatales de CEQA - Solicitante: Don Shiveley (Quick Quack Carwash) Ingeniero/Representante: Kimley-Horn c/o Leticia Alvarez - Segundo Distrito de Supervisión - Distrito de Woodcrest - Plan de Área de Lake Mathews / Woodcrest - Designación de Uso de Suelo: Desarrollo Comunitario: Venta Minorista Comercial (CD:CR) - Ubicación: Al Sur de Van Buren Boulevard., al norte de la Avenida Krameria, al este de la Calle Washington y al oeste de la Avenida Gardner – 1.31 acres – Zonificación: Carretera Escénica Comercial (C-P-S) – **SOLICITUD:** El Permiso de Uso Condicional No. 23007 es una propuesta para una instalación de lavado de autos de 3,596 pies cuadrados con nuevas aceras, tres (3) pasillos de entrada, paisajismo, estaciones de vacío y lugares de estacionamiento existentes en un solo lote de 1.31 acres - APN: 274-040-049 - Planificador del proyecto: Jake Roberts al (951) 955-3107 o correo electrónico a [jroberts@rivco.org](mailto:jroberts@rivco.org).**

#### **4. PROCEDIMIENTO DE INICIO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL:**

**NINGUNO**

#### **5. TALLERES:**

**NINGUNO**

#### **6. COMENTARIOS PÚBLICOS:**

#### **7. INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN**

#### **8. COMENTARIOS DE LA COMISIÓN**

**APLAZAMIENTO**