



RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA
REUNIÓN ORDINARIA
MIÉRCOLES, 7 DE OCTUBRE DE 2026
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO
Salón de Juntas, 1er piso
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CALIFORNIA 92501**

1º Distrito	2º Distrito	3º Distrito	4º Distrito	5º Distrito
Ariel Savage	Marissa Gruytch Presidente	Shellie Clack Vice-Presidente	Bill Sanchez	Daryl Terrell

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia mencionado arriba. Se aceptarán comentarios públicos de forma remota a través de teleconferencia o por correo electrónico.

Cualquier persona que desee hablar de forma remota debe completar un 'Formulario de Identificación de Orador' al menos **24 horas antes**. Para enviar una solicitud para hablar de forma remota, por favor visite <https://rivco.gov/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico de confirmación con instrucciones adicionales. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación <https://planning.rctlma.org/>.

Los comentarios por escrito pueden enviarse al Planificador del Proyecto o a la secretaria de la Comisión TLMA por correo electrónico a planninghearings@rivco.org con al menos **24 horas** de anticipación. Para obtener información adicional, comuníquese con la secretaria de la Comisión TLMA al 951-955-7436.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otros medios electrónicos debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA), si usted requiere adaptaciones razonables, comuníquese con la secretaria de la Comisión TLMA al 951-955-7436 o envíe su solicitud por correo electrónico a planninghearings@rivco.org. Las solicitudes deben hacerse con **72 horas** de anticipación o lo antes posible antes de la reunión programada. Se encuentran disponibles formatos alternativos a solicitud.

9:00 AM

LLAMADA AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

PASE DE LISTA

1 CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

NINGUNO

2 AUDIENCIAS PÚBLICAS - PUNTOS CONTINUADOS:

- 2.1 31506 PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 220022 (CUP220022) – Intención de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada (MND) – CEQ260002 – Solicitante: Imad Rashid – Representante: Zaid Afanan – Primer Distrito de Supervisión - Área de Elsinore Plan de Área - Desarrollo Comunitario: Área de Uso Mixto (MUA) – Área de Políticas de la Carretera 74 – Comunidad de Justicia Ambiental – Ubicación: al norte de la Calle Beryl, al este de la Carretera 74 y al oeste de la Avenida Greenwald – 3.62 acres brutos – Zonificación: Uso Mixto (MU) – SOLICITUD: CUP220022 para el Mercado Meadowbrook Lugar que incluye una tienda de comestibles de 7,393 pies cuadrados, un restaurante de autoservicio de 2,076 pies cuadrados, una tienda de conveniencia de 323 pies cuadrados con estación de servicio (gasolina y diésel) y ventas de propano, una instalación de lavado de autos de 3,080 pies cuadrados y un edificio comercial de múltiples inquilinos de 9,000 pies cuadrados. La solicitud también incluye la transferencia de una Licencia de Control de Bebidas Alcohólicas de Tipo 21 para Venta Fuera del Establecimiento existente para el mercado propuesto. No se requieren hallazgos de Conveniencia y Necesidad Pública (PCN), ya que el distrito censal no excede el límite permitido. APN: 349-080-076 – Planificador del Proyecto: Phayvanh Nanthavongdouangsy al (951) 955-1964, o por correo electrónico a pnanthavong@rivco.org. Continuado desde el 23 de septiembre de 2026. Distrito 1.

3 AUDIENCIAS PÚBLICAS - NUEVOS TEMAS:

NINGUNO

4 PROCEDIMIENTOS DE INICIO DE ENMIENDA DEL PLAN GENERAL:

NINGUNO

5 COMITÉ ASESOR TÉCNICO DE RESERVA AGRÍCOLA INTEGRAL (CAPTAC):

NINGUNO

6 SESIÓN DE “SCOPING” /SESIÓN DE DISCUSIÓN PRELIMINARIA SOBRE POSIBLES PROYECTOS FUTUROS:

NINGUNO

7 TALLERES:

- 7.1 31526 ACTUALIZACIÓN DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL ELEMENTO DE VIVIENDA DEL 6TO CICLO – Solicitante: Condado de Riverside – Todos los Distritos de Supervisión – SOLICITUD: Taller para discutir la implementación del Elemento de Vivienda del 6to Ciclo del Condado, incluyendo el estado de los programas del Elemento de Vivienda y otros trabajos de planificación relacionados con la vivienda, y para discutir los esfuerzos próximos que se espera que se presenten ante la Comisión de Planificación. – Planificadora del Proyecto: Phayvanh Nanthavongdouangsy al (951) 955-1964, o por correo electrónico a pnanthav@rivco.org. Todos los Distritos.

8 COMENTARIOS PÚBLICOS

9 INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

10 COMENTARIOS DE LA COMISIÓN

APLAZAMIENTO