



RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA
REUNIÓN ORDINARIA
MIÉRCOLES, 7 DE ENERO DE 2026
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
Centro Administrativo del Condado
Salón De Juntas, 1er Piso
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CALIFORNIA 92501**

1º Distrito	2º Distrito	3º Distrito	4º Distrito	5º Distrito
Ariel Savage	Marissa Gruytch Presidente	Shellie Clack Vice-Presidente	Bill Sanchez	Vacante

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica arriba. Los comentarios del público se aceptarán de forma remota a través de teleconferencia.

Cualquier persona que desee hablar debe completar un "Formulario de Identificación del Orador" con al menos **24 horas** de anticipación. Para enviar su solicitud para hablar de forma remota, por favor visite <https://rivco.org/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico confirmando su solicitud que proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otra forma de medio electrónico debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

Los comentarios del público se aceptarán de forma remota por teleconferencia o correo electrónico. Para enviar sus comentarios, por favor contacte a la Secretaria de la Audiencia al (951) 955-7436 o por correo electrónico a: planninghearings@rivco.org.

En cumplimiento con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, por favor contacte a la Secretaria de la Comisión TLMA al 951-955-7436 o envíe un correo electrónico a planninghearings@rivco.org. Las solicitudes deben hacerse con 72 horas de anticipación o tan pronto como sea posible antes de la reunión programada. Los formatos alternativos están disponibles a solicitud.

9:00 AM

LLAMADA AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

PASE DE LISTA

1 CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

- 1.1 29267 SEGUNDA SOLICITUD DE EXTENSIÓN DE TIEMPO PARA EL PLANO DE LOTE NO. 19731 (PP19731E01) – Solicitante: SBA Communications Corporation c/o Eric TerHaar – Cuarto Distrito Supervisor – Área del Distrito de Idyllwild – Plan del Área de Montaña Extendida de Riverside – Desarrollo Comunitario: Industrial Ligero (CD: LI) – Zonificación: Manufactura – Media (M-M) – SOLICITUD: Segunda Extensión de Tiempo para el Plan de Lote No. 19731 (PP19731E01), que propone extender el período de aprobación (vida) del

plan de lote para una instalación de comunicación inalámbrica existente de 62 pies de altura disfrazada como un árbol alpino, junto con un refugio de equipo existente de 230 pies cuadrados, y eliminar la condición de "Vida Útil del Permiso de 10 años". APN: 563-322-001 – Planificador del Proyecto: Hektor Soto al (951) 955-8702, o por correo electrónico a hsoto@rivco.org. Distrito 4.

2 AUDIENCIAS PÚBLICAS - PUNTOS CONTINUADOS:

- 2.1 29497 MAPA TENTATIVO NO. 39011 (TTM39011), ENMIENDA DEL PLAN GENERAL NO. 250002 (GPA250002), CAMBIO DE ZONA NO. 250002 (CZ2500002), DISMINUCIÓN DE LA RESERVA AGRÍCOLA NO. 250001 (APD250001) – Intención de Adoptar una Declaración Negativa Mitigada (MND) – Solicitante: Mitch Adkison, Adkan Engineers – Segundo Distrito Supervisor – Distrito de Zonificación de Lake Mathews – Plan de Área de Lake Mathews/Woodcrest – Uso del Suelo: Comunidad Rural: Residencial de Baja Densidad (RC:LDR) y Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC:VLDR) – Ubicación: al norte de El Sobrante Road, al este de McAllister Street, al sur de Lily Lane – 36.5 Acres – Zonificación: A-1-10 (Agricultura Ligera, mínimo de 10 acres) – SOLICITUD: TTM39011 propone una subdivisión conforme al 'Anexo A' para crear 73 lotes de vivienda unifamiliar y 10 lotes de espacio abierto en 36.5 acres, con el fin de permitir la futura construcción de viviendas unifamiliares independientes. GPA250002 propone cambiar la designación de uso de suelo existente de 25.57 acres ubicados en APN:270-160-008, actualmente divididos entre Comunidad Rural: Residencial de Baja Densidad (RC:LDR) y Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC:VLDR), a Comunidad Rural: Residencial de Baja Densidad (RC:LDR). Las 11.0 acres ubicadas en APN:270-160-006 permanecerán como Comunidad Rural: Residencial de Baja Densidad (RC:LDR). CZ2500002 propone cambiar la clasificación de zonificación existente de APN:270-160-006 y 270-160-008 de A-1-10 (Agricultura Ligera con un tamaño mínimo de lote de 10 acres) a R-1-10,000 (Vivienda Unifamiliar con un tamaño mínimo de lote de 10,000 pies cuadrados) para permitir el desarrollo de 73 lotes y 10 lotes de espacio abierto. Las áreas de espacio abierto incluyen, pero no se limitan a, 1 parque de espacio abierto, 3 áreas de paisaje de espacio abierto, 2 lotes de conservación de espacio abierto y 1 estanque de calidad de agua en aproximadamente 36.5 acres. APD250001 propone la desestabilización o disminución de la reserva agrícola No.1 (El Sobrante 1 – Mapa No.18) de APN:270-160-006 y 270-160-008, totalizando aproximadamente 36.5 acres - Planificador del Proyecto: José Merlan al (951) 955-0314 o por correo electrónico a jmerlan@rivco.org. Distrito 2. CONTINUADO DESDE EL 17 DE DICIEMBRE DE 2025.

3 AUDIENCIAS PÚBLICAS - NUEVOS TEMAS:

- 3.1 29514 MAPA PARCELARIO TENTATIVO NO. 39275 (TPM39275) – NO SE REQUIERE NADA MÁS BAJO LA LEY DE CALIDAD AMBIENTAL DE CALIFORNIA (CEQA) porque todos los efectos potencialmente significativos sobre el medio ambiente han sido adecuadamente analizados en el INFORME DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR) NO. 539 previamente certificado. - Solicitante: Joe Poon de French Valley Airport Center – Ingeniero/Representante: Stan Heaton de Temecula Engineering Consultants Inc – Tercer Distrito Supervisor – Área Suroeste Plan: Desarrollo Comunitario: Parque Empresarial (CD: BP) – Área de Zonificación de Rancho California – Zonificación: Plan Específico del Centro Borel Airpark (SP 265) Área de Planificación 2 – Ubicación: al norte de Wealth Street, al sur de Auld Road, al este de Sky Canyon Drive y al oeste de Industry Way – SOLICITUD: El Mapa Parcelario Tentativo constituye una subdivisión conforme al Anexo E de los 4.21 acres brutos (un solo predio) para fines de condominio, correspondiente a los 11 edificios previamente aprobados bajo el expediente PPT190020. Toda la nivelación y las mejoras requeridas ya se han completado ya sea a través del Mapa Parcelario 33691 registrado o como parte del PPT190020 aprobado. El sitio ha pasado por múltiples aprobaciones

previas, incluyendo la aprobación de PM33691 y PPT21163 en 2008, la revisión de TPM33691 junto con PPT25183 y el EIR asociado 539 en 2015, la aprobación de PPT190020 con un Adenda de EIR asociado en 2024, y más recientemente, la aprobación de TPM38923 el 4 de junio de 2025 para fines de condominio, consistente con el actualmente propuesto TPM39275. Se propone una exención del mapa final debido a que todas las mejoras necesarias ya se han completado y porque las subdivisiones anteriores han creado los límites de las parcelas existentes. APNs: 963-080-014 - Planificador del Proyecto: Russell Brady al (951) 955-3025 o por correo electrónico a rbrady@rivco.org. Distrito 3.

4 PROCEDIMIENTOS DE INICIO DE ENMIENDA DEL PLAN GENERAL:

NINGUNO

5 TALLERES:

NINGUNO

6 COMENTARIOS PÚBLICOS

7 INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

8 COMENTARIOS DE LA COMISIÓN

APLAZAMIENTO