



RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA
REUNIÓN REGULAR
LUNES, 21 DE SEPTIEMBRE DE 2026
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
AUDIENCIA DEL DIRECTOR
CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO
1er Piso, Salón de Juntas
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CALIFORNIA 92501**

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica arriba. Los comentarios del público se aceptarán de forma remota a través de teleconferencia.

Cualquier persona que desee hablar debe completar un "Formulario de Identificación del Orador" al menos **24 horas** antes. Para enviar su solicitud para hablar de forma remota, por favor visite <https://rivco.org/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico confirmando su solicitud que proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otro medio electrónico debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

Los comentarios del público se aceptarán de forma remota por teleconferencia o correo electrónico. Para enviar sus comentarios, por favor contacte a la Secretaria de la Audiencia al (951) 955-7436 o por correo electrónico a: planninghearings@rivco.org.

En cumplimiento de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, por favor contacte a la Secretaria de la Comisión TLMA al 951-955-7436 o envíe un correo electrónico a planninghearings@rivco.org. Las solicitudes deben hacerse con 72 horas de anticipación o tan pronto como sea posible antes de la reunión programada. Los formatos alternativos están disponibles a solicitud.

1:30 PM

LLAMADA AL ORDEN:

1 CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

- 1.1 31338 PRIMERA EXTENSIÓN DE TIEMPO PARA EL MAPA DE PARCELA TENTATIVO NO. 37932 (TPM37932E01) – Exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), de acuerdo con las Directrices Estatales de CEQA Sección 15315 (Divisiones Menores de Terreno) y la Sección 15061 (b)(3) (Exención de Sentido Común) – Solicitante: James Raney – Ingeniero: Inland Valley Consultants c/o Jack W. Bishop – Tercer Distrito Supervisor – Plan del Área Suroeste – Rural: Montañoso Rural (R:RM) – Zonificación: Agrícola Residencial, mínimo de 10 acres (R-A-10) – Ubicación: al sur de Stage Road, al este de de Portola Road, al norte de Colt Road, y al oeste de Oak Spring Road – 20.67 Acres Brutos – SOLICITUD: Primera Solicitud de Extensión de Tiempo para el Mapa Parcelario Tentativo No. TPM37932, extendiendo la fecha de vencimiento hasta el 7 de agosto de 2029, para una subdivisión de Schedule "H" de 20.67 acres brutos en dos lotes residenciales de aproximadamente 10 acres cada uno. APNs: 470-290-043 – Planificador del Proyecto: Chad Brown al (951) 955-1046, o por correo electrónico a chadbrown@rivco.org. Distrito 3.

2 AUDIENCIA PÚBLICA - PUNTOS CONTINUADOS: 1:30 P.M. O TAN PRONTO COMO SEA POSIBLE DESPUÉS:

NINGUNO

3 AUDIENCIAS PÚBLICAS: NUEVOS TEMAS: 1:30 P.M. O TAN PRONTO COMO SEA POSIBLE DESPUÉS:

- 3.1 31333 MAPA DE PARCELA TENTATIVO NO. 38350 (TPM38350) – Exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), de acuerdo con la Sección 15315 (Divisiones Menores de Terreno) de las Directrices Estatales de CEQA – Solicitante: Rosanna Tung – Representante: Rod Arsalan, c/o Ace Engineering – Primer Distrito de Supervisión – Área de Good Hope – Valle de Mead Plan de Área – Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC:VLDR) – Ubicación: al norte de Ellis Avenue, al este de Marshall Street, al sur de Fisher Street y al oeste de Cowie Avenue – 2.38 acres – SOLICITUD: TPM38350 propone una subdivisión de Schedule "H" de un lote de 2.38 acres en dos lotes de aproximadamente 1 acre cada uno. Cada sitio incluirá una residencia unifamiliar existente. APN: 325-190-022 – Planificador del Proyecto: Jason Martin al (951) 955-1693, o por correo electrónico a jmartin@rivco.org. Distrito 1.
- 3.2 31397 PLAN DE PARCELA NO. 250012 (PPT250012) – Exento por Ley de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), de acuerdo con las Directrices Estatales de CEQA Sección 15183 (Proyectos Consistentes con un Plan Comunitario, Plan General o Zonificación) – (SCH NO. 2002051143) – Solicitante: Rick Crook – Ingeniero: David Turner – Cuarto Distrito de Supervisión – Plan de Área del Valle de Coachella Oriental – Desarrollo Comunitario: Industrial Ligera (CD:LI) – Zonificación: Comercial de Manufactura-Servicio (M-SC) – Ubicación: lado sur de la Avenida 54, al este de la Calle Harrison y al oeste de Shady Lane – 20 Acres – Oasis Térmico Comunidad de Justicia Ambiental – SOLICITUD: PPT250012 propone establecer una planta de mezcla de concreto para producir la mezcla de cemento para el uso de productos de concreto. El proyecto también incluirá una instalación de fabricación para la producción de productos de concreto como bancos, contenedores y mesas en un sitio de 19.01 acres brutos. El proyecto propuesto incluirá un edificio de 88,400 pies cuadrados, de los cuales 83,700 pies cuadrados serán para usos de fabricación y almacén, 1,900 pies cuadrados para uso de oficina administrativa, y un área de 2,800 pies cuadrados para el apoyo/descansos de los empleados.

El proyecto también incluye 106 espacios de estacionamiento y una balsa de retención de agua. El proyecto también propone un área de almacenamiento al aire libre de 40,000 pies cuadrados para productos terminados, un área de 55,700 pies cuadrados para almacenamiento de moldes y un área de 62,000 pies cuadrados para una posible expansión futura. APN 763-230-006. – Planificadora del Proyecto: Yesenia Becerril al (760) 863-7509, o por correo electrónico a ybecerril@rivco.org. Distrito 4.

4 PROCEDIMIENTOS DE INICIACIÓN DE ENMIENDA DEL PLAN GENERAL

NINGUNO

5 COMENTARIOS PÚBLICOS

APLAZAMIENTO