



John E. Hildebrand
Planning Director

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA REUNIÓN ORDINARIA
LUNES, 9 DE DICIEMBRE DE 2024
COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
AUDENCIA PÚBLICA
Centro Administrativo
Sala De Junta del 1er Piso
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501**

1er Distrito	2º Distrito	3er Distrito	4º Distrito	5º Distrito
Mussa Khair	Marissa Gruytch	Shellie Clack	Bill Sanchez Presidente	Romelio Ruiz Vice-Presidente

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica anteriormente. Los comentarios públicos se aceptarán de forma remota a través de teleconferencia. Cualquier persona que desee hablar debe completar un "Formulario de identificación de orador" con al menos **24 horas** de anticipación. Para enviar su solicitud para hablar de forma remota, visite: <https://rivco.org/constituent-speaking-request> y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico de confirmación de su solicitud que le proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desee hacer una presentación que incluya material impreso, video u otra forma de medios electrónicos debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos **48 horas** antes de la reunión.

Los comentarios del público se aceptarán de forma remota por teleconferencia o correo electrónico. Para enviar sus comentarios, comuníquese con la Secretaria de Audiencias al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a: planninghearings@rivco.org.

El texto oficial es la versión en inglés del orden del día. Cualquier discrepancia o diferencia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal para fines de cumplimiento o aplicación. Si surge alguna pregunta relacionada con la exactitud de la información contenida en el documento traducido, consulte la versión en inglés del documento, qué es la versión oficial.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, O si necesita un intérprete de español comuníquese con Roxanne Ruiz, Secretaria de la Comisión TLMA, al (951) 955-6184 o envíe un correo electrónico a roxruiz@rivco.org. Las solicitudes deben hacerse al menos 72 horas antes de la reunión programada.

9:00 AM

LLAMADA AL ORDEN

JURAMENTO A LA BANDERA

PASE DE LISTA

PRESEA DE PRESIDENTE

1. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

1.1 ELECCIÓN DEL PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

1.2 ELECCIÓN DEL VICEPRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN

**2. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS CONTINUOS:
NINGUNO**

3. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS NUEVOS:

- 3.1 **ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. 220004, CAMBIO DE ZONA NO. 2200013 y PLANTA LOCAL NO. 220022** – Tiene la intención de certificar un informe de impacto ambiental - Solicitante: Majestic Realty Co. – Ingeniero/Representante: T&B Planning, Inc. – Cuarto distrito de supervisión – Distrito de Thousand Palms – Plan de área occidental del Valle de Coachella: Desarrollo comunitario: Industria ligera (CD:LI), Desarrollo comunitario: Residencial de densidad media (CD:MDR) – Ubicación: Este de Rio del Sol Road, al norte de 30th Avenue, al oeste de Robert Road y al sur de Vista Chino – 82.99 Acres – Zonificación: Manufactura – Servicio Comercial (M-SC) y Residencial Agrícola (R-A) – SOLICITUD: La Enmienda al Plan General es una propuesta para cambiar la designación de uso de suelo de la parcela este del sitio del proyecto (APN 648-150- 034) desde Residencial de Media Densidad (MDR) hasta Industrial Ligero (LI). La parcela occidental del sitio del proyecto (APN 648-150-035) permanecería como Industrial Ligero (LI). El Cambio de Zona es una propuesta para cambiar la clasificación de zonificación en la parcela este del sitio del proyecto (APN 648-150-034) de Residencial Agrícola (R-A) a Manufactura – Servicio Comercial (M-SC). La parcela occidental del sitio del proyecto (APN 648-150-035) permanecería como Fabricación – Servicio Comercial (M-SC). El Plan de Parcela es una propuesta para la construcción y operación de un total de 1,238,992 pies cuadrados de desarrollo de almacén/distribución/fabricación en 82.99 acres. – APN: 648-150-034, 648-150-035. Planificador de proyectos: Russell Brady at (951) 955-3025 o por correo electrónico a rbrady@rivco.org.
- 3.2 **CAMBIO DE ZONA NO. 2400054 (CZ2400054) y PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 210136 (CUP210136)** – Exento de la Ley de Calidad Ambiental de California (CEQA), de conformidad con las pautas estatales de la CEQA, Secciones 15301 (Instalaciones existentes) y 15061(b)(3)(Sentido común/Regla general) – Solicitante: Dhaliwal, Kirpal – Palo Plan de área de Verde Valley: Desarrollo comunitario: Comercio minorista (CD:CR) - Zonificación: Carretera panorámica comercial (C-P-S) – Ubicación: al norte de la Interestatal-10 y Black Rock Road, y al oeste de Mesa Drive – 13,75 acres – Cuarto Distrito de Supervisión – Cambio de Zona No. 2400054 es una propuesta para un cambio de texto a la Ordenanza No. 348 Sección 18.48.C para eliminar la límite a cerveza y vino solo para una tienda de conveniencia asociada con la venta de combustibles para vehículos motorizados que también permitiría en general "bebidas alcohólicas" que estarían asociadas con una Ley de Alcohol de California. y licencia de Control de Bebidas Tipo 21. El Permiso de Uso Condicional No. 210136 es una propuesta para permitir la venta de bebidas alcohólicas asociadas a una tienda de conveniencia y gasolinera existente - APN: 818-260-004. Planificador de proyectos: Russell Brady at (951) 955-3025 o por correo electrónico rbrady@rivco.org.

4. PROCEDIMIENTO DE INICIO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL:

NINGUNO

5. TALLERES:

NINGUNO

6. COMENTARIOS PÚBLICOS:

7. INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

8. COMENTARIOS DE LA COMISIÓN

APLAZAMIENTO