

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240032 (GPA240032) – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240032 to change the General Plan Foundation Component of two (2) parcels from Rural: Rural Residential (R:RR) to Community Development: Medium Density Residential (CD:MDR), to allow for a resubmittal of an expired Tentative Tract Map for a 26-lot subdivision for single family dwellings, and associated grading plan, utility improvements, and buildings to be completed. Although the Tentative Tract Map has expired, substantial work has been completed, including rough grading of all pads, subgrade preparation for the street, installation of the domestic water system, and issuance of all necessary building permits. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240032 is initiated by the Board of Supervisors. – Fourth Supervisorial District – Thousand Palms Zoning District – Western Coachella Valley Area Plan – Applicant: Bill Deane – Engineer / Representative: Benjamin Egan c/o Egan Civil, Inc. – Existing Zoning: W-2 (Controlled Development Areas) – Existing Land Use: Rural Residential (R:RR) – Location: north of Paradise Road, east of Conchita Road, south of Chuckawalla Road, and west of Willis Palms Lane – APNs: 651-162-038 & -045.

TIME OF MEETING: 1:30 p.m. or as soon as possible thereafter
DATE OF MEETING: **June 30, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1ST FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Project Planner: Jordan Leffew at (951) 955-9721, or email at jleffew@rivco.org, or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

SE HA PROGRAMADO UNA REUNIÓN PÚBLICA, de acuerdo con la Ordenanza de Uso de Suelo del Condado de Riverside No. 348, ante el COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL DEL CONDADO DE RIVERSIDE para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DEL COMPONENTE DE FUNDACIÓN ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N.º 240032 (GPA240032) – SOLICITUD: El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240032 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de dos (2) parcelas de Rural: Residencial Rural (R:RR) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Densidad Media (CD:MDR), para permitir la re-presentación de un Mapa de Tracto Tentativo vencido para una subdivisión de 26 lotes para viviendas unifamiliares, y el plan de nivelación asociado, mejoras de servicios públicos y edificios para ser completados. Aunque el Mapa de Tractos Tentativos ha expirado, se ha completado un trabajo sustancial, incluyendo el nivelado inicial de todas las plataformas, la preparación del subrasante para la calle, la instalación del sistema de agua potable y la emisión de todos los permisos de construcción necesarios. Se requerirán solicitudes adicionales de desarrollo y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su totalidad cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240032 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Cuarto Distrito Supervisor – Distrito de Zonificación de Thousand Palms – Plan del Área del Valle de Coachella Occidental – Solicitante: Bill Deane – Ingeniero / Representante: Benjamin Egan c/o Egan Civil, Inc. – Zonificación existente: W-2 (Áreas de Desarrollo Controlado) – Uso de Suelo Existente: Residencial Rural (R:RR) – Ubicación: al norte de Paradise Road, al este de Conchita Road, al sur de Chuckawalla Road y al oeste de Willis Palms Lane – APNs: 651-162-038 y -045.

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 p.m. o tan pronto como sea posible después
FECHA DE LA REUNIÓN: 30 de junio de 2025
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALÓN DE JUNTAS, PRIMER PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Planificador del Proyecto: Jordan Leffew al (951) 955-9721, o envíe un correo electrónico a jleffew@rivco.org, o visite la página web de la agenda del COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL del Departamento de Planificación del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del caso para el proyecto propuesto puede ser consultado de lunes a viernes, de 8:00 A.M. a 5:00 P.M. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede enviar sus comentarios por escrito por correo o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o puede presentarse y ser escuchada en la fecha y lugar mencionados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose con el Departamento de Planificación AL MENOS 24 HORAS antes de la reunión en <https://rivco.org/constituent-speaking-request> seleccionando Director's Hearing. Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) una confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública serán enviados al Comité Asesor del Plan General, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, el COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL puede enmendar, total o parcialmente, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, estándares de desarrollo, diseño o mejoras, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden ser modificados de una manera diferente a la específicamente propuesta.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
Atención: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409