

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240030 (GPA240030)

– **REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240030 to change the General Plan Foundation Component of eleven (11) parcels from Open Space: Mineral Resources (OS:MIN) and Open Space: Conservation (OS:C) to Community Development: Light Industrial (CD:LI) Community Development: Business Park (CD:BP), Community Development: Mixed, Use Area (CD:MUA), Community Development: Commercial Retail (CD:CR), Open Space: Recreation (OS:R), and Open Space: Conservation (OS:C) to allow for submittal of an application of a Specific Plan to allow for the development of flex industrial / manufacturing space, warehouse and logistics uses, neighborhood scale retail, industrial office, and potential housing within a central Mixed Use core. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposal GPA240030 is initiated by the Board of Supervisors – Second Supervisorial District – Glen Ivy Zoning Area/District – Temescal Canyon Area Plan – Applicant: Trevor Wood c/o Mayhew Aggregates & Mine Reclamation, LLC – Engineer/Representative: Brandon Barnett c/o KWC Engineers – Existing Zoning: M-R-A (Mineral Resources & Related Manufacturing) and SP Zone (Specific Plan) – Existing Land Use: Open Space: Mineral Resources (OS:MIN) and Open Space: Conservation (OS:C) – Location: generally northeast of Maitri Road, south of Temescal Canyon Road, and west of Campbell Ranch Road – APN(s): 290-060-080, 290-110-12, 290-110-017, 290-110-019, 280-110-024, 280-110-025, 280-110-055, 290-110-060, 290-110-004-290-110-006- and 210-110-010 – 229.05 Gross Acres – Planning Contact: Jordan Leffew at jleffew@rivco.org or (951) 955-9721

TIME OF MEETING: 1:30pm (or as soon as possible thereafter)

DATE OF MEETING: **May 12, 2025**

PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please Jordan Leffew at jleffew@rivco.org or (951) 955-9721 or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DEL COMPONENTE FUNDACIONAL ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N.º 240030 (GPA240030) – SOLICITUD:El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240030 para cambiar el Componente de la Fundación del Plan General de once (11) parcelas de Espacio Abierto: Recursos Minerales (OS:MIN) y Espacio Abierto: Conservación (OS:C) a Desarrollo Comunitario: Industrial Ligerero (CD:LI), Desarrollo Comunitario: Parque Empresarial (CD:BP), Desarrollo Comunitario: Área de Uso Mixto (CD:MUA), Desarrollo Comunitario: Comercio Minorista (CD:CR), Espacio Abierto: Recreación (OS:R) y Espacio Abierto: Conservación (OS:C) para permitir la presentación de una solicitud de un Plan Específico que permita el desarrollo de espacios industriales/fabricación flexibles, usos de almacén y logística, comercio minorista a escala vecinal, oficina industrial y potencial vivienda dentro de un núcleo de Uso Mixto central. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240030 es iniciada por la Junta de Supervisores.– Segundo Distrito de Supervisión – Área/Distrito de Zonificación de Glen Ivy – Plan del Área de Temescal Canyon– Solicitante: Trevor Wood c/o Mayhew Aggregates & Mine Reclamation, LLC– Ingeniero/Representante: Brandon Barnett c/o KWC Engineers– Zonificación existente: M-R-A (Recursos Minerales y Manufactura Relacionada) y Zona SP (Plan Específico)– Uso de Suelo Existente: Espacio Abierto: Recursos Minerales (OS:MIN) y Espacio Abierto: Conservación (OS:C)– Ubicación: generalmente al noreste de Maitri Road, al sur de Temescal Canyon Road y al oeste de Campbell Ranch Road – APN(s): 290-060-080, 290-110-12, 290-110-017, 290-110-019, 280-110-024, 280-110-025, 280-110-055, 290-110-060, 290-110-004-290-110-006- y 210-110-010 – 229.05Acreos Brutos – Planificación Contacto: Jordan Leffew en jleffew@rivco.org o (951) 955-9721

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 p.m. (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: **12 de mayo de 2025**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Jordan Leffew en jleffew@rivco.org o (951) 955-9721. o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita un intérprete de español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planning@rivco.org. Al menos 72 horas antes de la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409