

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE PLANNING COMMISSION** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240054 (GPA240054) REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240054 to change the General Plan Foundation Component of two (2) parcels from Agriculture: Agriculture (AG: AG) and Rural Community: Very Low Density Residential (RC: VLDR) to Community Development: Low Density Residential (CD: LDR) and Community Development: Commercial Retail (CD: CR), to allow for submittal of an application for Single-Family Subdivision and a Commercial Parcel. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240054 is initiated by the Board of Supervisors. – Fifth Supervisorial District - Cherry Valley Zoning District – The Pass Area Plan - Applicant: Michael Ramirez – Engineer / Representative: Madeline Luke c/o The Altum Group – Existing Zoning: A-1-20 (Light Agriculture) – Existing Land Use: Agriculture (AG: AG) and Very Low Density Residential (RC: VLDR) – Location: north of Brookside Ave, east of Union St, south of Cherry Valley Blvd, and west of Nancy Ave – APN(s): 405-250-004 and 405-250-011 – 36.85 Gross Acres – Planning Contact: Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-8514.

TIME OF MEETING: 9:00 am (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **April 23, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-851, or go to the County Planning Department's PLANNING COMMISSION agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Planning Commission. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the Planning Commission, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the PLANNING COMMISSION may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincoln
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N.º 240054 (GPA240054) SOLICITUD: El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240054 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de dos (2) parcelas de Agricultura: Agricultura (AG: AG) y Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC: VLDR) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Baja Densidad (CD: LDR) y Desarrollo Comunitario: Comercio Minorista (CD: CR), para permitir la presentación de una solicitud para una Subdivisión de Viviendas Unifamiliares y una Parcela Comercial. Se requerirán solicitudes adicionales de desarrollo y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240054 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Quinto Distrito Supervisor - Distrito de Zonificación de Cherry Valley – Plan del Área de The Pass - Solicitante: Michael Ramirez – Ingeniero / Representante: Madeline Luke c/o The Altum Group – Zonificación existente: A-1-20 (Agricultura Ligera) – Uso de Suelo Existente: Agricultura (AG: AG) y Residencial de Muy Baja Densidad (RC: VLDR) – Ubicación: al norte de Brookside Ave, al este de Union St, al sur de Cherry Valley Blvd y al oeste de Nancy Ave – APN(s): 405-250-004 y 405-250-011 – 36.85 acres brutos – Planificación Contacto: Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o (951) 955-8514.

HORA DE LA REUNIÓN: 9:00 a.m.
FECHA DE LA REUNIÓN: 23 de abril de 2025
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o (951) 955-8514, o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a Planninghearings@rivco.org Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincoln
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409