

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240018 (GPA240018) – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240018 to change the General Plan Foundation Component of fourteen (14) parcels from Existing: Open Space: Rural (OS: RUR) to Proposed: Rural: Rural Residential (R: RR), to allow for submittal of an application for the allowance to expand the existing Education Facility (Olivet University) through the implementation of a Specific Plan. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed **GPA240018** is initiated by the Board of Supervisors. – Third Supervisorial District –Bautista, South Fork, and Cahuilla Zoning Area – REMAP Area Plan – Applicant: Olivet University c/o Nate Tran – Representative: Ascent c/o Eric Ruby – Existing Zoning: Rural Residential Minimum Twenty Acre (R-R-20) – Existing Land Use: Open Space: Rural (OS: RUR) and Rural: Rural Residential (R: RR) – Location: north of US Highway 371/Cahuilla Road, east of Reed Valley Road, south of Allesandro / Bautista Road, west of State Highway 74/Pines To Palms Highway – APN(s): 568-030-018 and -019; 568-050-002 and -003; 572-040-001, -002, -004, -009, -010; and 572-050-002, -003, -033, -034, -056, -057, -064, -065 – 1,026.48 Gross Acres – Planning Contact: Elizabeth Mora-Rodriguez at emorarodriguez@rivco.org or (951) 955-3024.

TIME OF MEETING: 9:00 am (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **Wednesday March 19, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
1st FLOOR, BOARD CHAMBERS
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Elizabeth Mora-Rodriguez at emorarodriguez@rivco.org or (951) 955-3024. or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at:

<https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may do so in writing between the date of this notice and the public meeting; or may appear and be heard at the time and place noted above. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Elizabeth Mora
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL COMPONENTE FUNDACIONAL DEL PLAN GENERAL NO. 240018 (GPA240018)

– SOLICITUD: El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240018 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de catorce (14) parcelas de Existente: Espacio Abierto: Rural (OS: RUR) a Propuesto: Rural: Residencial Rural (R: RR), para permitir la presentación de una solicitud para la autorización de la expansión de la Instalación Educativa existente (Universidad Olivet) mediante la implementación de un Plan Específico. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si el GPA240018 propuesto es iniciado por la Junta de Supervisores. – Tercer Distrito Supervisor – Área de Zonificación de Bautista, South Fork y Cahuilla – Plan de Área REMAP – Solicitante: Universidad Olivet c/o Nate Tran – Representante: Ascent c/o Eric Ruby – Zonificación Existente: Residencial Rural Mínimo Veinte Acres (R-R-20) – Uso de Suelo Existente: Espacio Abierto: Rural (OS: RUR) y Rural: Residencial Rural (R: RR) – Ubicación: al norte de la Carretera 371/Cahuilla, al este de la Carretera Reed Valley, al sur de la Carretera Allesandro/Bautista, al oeste de la Carretera Estatal 74/Pines To Palms – APN(s): 568-030-018 y -019; 568-050-002 y -003; 572-040-001, -002, -004, -009, -010; y 572-050-002, -003, -033, -034, -056, -057, -064, -065 – 1,026.48 Acres Brutas – Planificación Contacto: Elizabeth Mora-Rodriguez en emorarodriguez@rivco.org o al (951) 955-3024.

HORA DE LA REUNIÓN: 9:00 a.m.
FECHA DE LA REUNIÓN: **19 de marzo de 2025**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Elizabeth Mora-Rodriguez en emorarodriguez@rivco.org o (951) 955-3024., o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a Planninghearings@rivco.org Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Elizabeth Mora
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409