

# NOTICE OF PUBLIC MEETING

**A PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

**INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240015 (GPA240015) – REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240015 to change the General Plan Foundation Component of twenty-nine (29) parcels from Rural: Rural Mountainous (R: RM) to Community Development: Commercial Retail (CD: CR) and Community Development: Estate Density Residential (CD: EDR), to allow for submittal of an application for a Specific Plan and three Tentative Tract Maps (TTMs) that will include the establishment of ninety-nine agricultural estate residential lots and a small commercial retail center for a 401.5-acre Project site that consist of twenty-three (23) parcels that will surround the existing Cross Creek Golf Course that will maintain the Foundation Land Use Designation of Open Space: Recreation (OS: R). Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed **GPA240015** is initiated by the Board of Supervisors. – Third Supervisorial District – Rancho California Area – Southwest Area Plan – Applicant: Beresford Properties, LLC c/o Kenneth Kai Chang – Representative: Ascent c/o Eric J. Ruby – Existing Zoning: Open Area Combining Zone – Open Area Combining Zone - Residential Developments (R-5) and Residential Agricultural Minimum Five Acre (R-A-5). – Existing Land Use: Rural: Rural Mountainous (R: RM) – Location: north of Sandia Creek Drive, east of Carancho Road, south of Tenaja Road/Clinton Keith Road, west of Interstate 15 Highway. – APN(s): 935-370-005, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016, -017, -018, -019, -020, -021, -022, -023, -024, -025, -026, -027, -028, -029, -030, -031, -032, -033, -034, -031, -032, -033, and -034 – 401.5 Gross Acres – Planning Contact: Elizabeth Mora-Rodriguez at emorarodriguez@rivco.org or (951) 955-3024.

**TIME OF MEETING:** 9:00 am (or as soon as possible thereafter)  
**DATE OF MEETING:** **Wednesday March 19, 2025**  
**PLACE OF MEETING:** RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER  
1st FLOOR, BOARD CHAMBERS  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Elizabeth Mora-Rodriguez at emorarodriguez@rivco.org or (951) 955-3024. or go to the County Planning Department’s GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at:  
<https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12<sup>th</sup> Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may do so in writing between the date of this notice and the public meeting; or may appear and be heard at the time and place noted above. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
**Attn: Elizabeth Mora**  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

## AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

### **INICIO DE LA ENMIENDA DEL COMPONENTE FUNDACIONAL DEL PLAN GENERAL N.º 240015 (GPA240015)**

– SOLICITUD: El solicitante pide que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240015 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de veintinueve (29) parcelas de Rural: Rural Montañoso (R: RM) a Desarrollo Comunitario: Comercio Minorista (CD: CR) y Desarrollo Comunitario: Residencial de Densidad de Finca (CD: EDR), para permitir la presentación de una solicitud para un Plan Específico y tres Mapas de Tractos Tentativos (TTMs) que incluirán el establecimiento de noventa y nueve lotes residenciales de finca agrícola y un pequeño centro comercial minorista para un sitio de Proyecto de 401.5 acres que consiste en veintitrés (23) parcelas que rodearán el existente Cross Creek Golf Course que mantendrá la Designación de Uso de Suelo de Fundación de Espacio Abierto: Recreación (OS: R). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si el GPA240015 propuesto es iniciado por la Junta de Supervisores. – Tercer Distrito Supervisor – Área de Rancho California – Plan del Área Suroeste – Solicitante: Beresford Properties, LLC c/o Kenneth Kai Chang – Representante: Ascent c/o Eric J. Ruby – Zonificación existente: Zona de Combinación de Área Abierta – Zona de Combinación de Área Abierta - Desarrollos Residenciales (R-5) y Agrícola Residencial Mínimo Cinco Acres (R-A-5). – Uso de Suelo Existente: Rural: Rural Montañoso (R: RM) – Ubicación: al norte de Sandia Creek Drive, al este de Carancho Road, al sur de Tenaja Road/Clinton Keith Road, al oeste de la autopista Interestatal 15. – APN(s): 935-370-005, -007, -008, -009, -010, -011, -012, -013, -014, -015, -016, -017, -018, -019, -020, -021, -022, -023, -024, -025, -026, -027, -028, -029, -030, -031, -032, -033, -034, -031, -032, -033, y -034 – 401.5 Acres Brutos – Planificación Contacto: Elizabeth Mora-Rodriguez en emorarodriguez@rivco.org o (951) 955-3024.

**HORA DE LA REUNIÓN:** 9:00 a.m.  
**FECHA DE LA REUNIÓN:** 19 de marzo de 2025  
**LUGAR DE LA REUNIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE  
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Elizabeth Mora-Rodriguez en emorarodriguez@rivco.org o (951) 955-3024., o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [Planninghearings@rivco.org](mailto:Planninghearings@rivco.org) Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Elizabeth Mora  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409