

## NOTICE OF PUBLIC MEETING

**A PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE PLANNING COMMISSION** to consider the project shown below:

**INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240013 (GPA240013) – REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240013 to change the General Plan Foundation Component of fifteen (15) parcels from Agriculture: Agriculture (AG:AG), Open Space: Water (OS:W), Open Space: Conservation (OS:C) & Community Development: Commercial Retail (CD:CR) to Community Development: Light Industrial (CD:LI) & Commercial Retail (CD:CR), to allow for submittal of an application for a speculative Light Industrial (LI) development with the remainder being a retail service area. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240013 is initiated by the Board of Supervisors. – Fifth Supervisorial District – Hemet-San Jacinto District Zoning Area/District – San Jacinto Valley Area Plan – Applicant: Jason Lee c/o Pastime Lakes Holdings, LLC – Engineer / Representative: Selena Kelaher c/o to EPD Solutions, Inc. – Existing Zoning: A-2-10 (Heavy Agriculture), C-R (Commercial Retail), R-A (Residential Agriculture), W-1 (Watercourse, Watershed & Conservation Area), & W-2 (Controlled Development) – Existing Land Use: Agriculture (AG: AG), Water (OS:W), Conservation (OS:C) & Commercial Retail (CD:CR) – Location: north of Ramona Fwy, east of Bridge St, south of Bridge St, and west of N Sanderson Ave – APN(s): 425-110-004, -008, -009, -016, 425-070-004, -005, -014, -015, -017, -024, -25, -026, 425-090-007, -009, and -025 – 492 Gross Acres – Planning Contact: Victoria Gomez at [vicgomez@rivco.org](mailto:vicgomez@rivco.org) or (951) 955-9549.

**TIME OF MEETING:** 9:00 am (or as soon as possible thereafter)  
**DATE OF MEETING:** **March 19, 2025.**  
**PLACE OF MEETING:** RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER  
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Victoria Gomez at (951) 955-9549 or email at [vicgomez@rivco.org](mailto:vicgomez@rivco.org), or go to the County Planning Department's PLANNING COMMISSION agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12<sup>th</sup> Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Planning Commission. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the Planning Commission, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the PLANNING COMMISSION may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Victoria Gomez  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

## AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

**INICIO DE LA ENMIENDA DEL COMPONENTE DE FUNDACIÓN DEL PLAN GENERAL N.º 240013 (GPA240013)**  
– SOLICITUD: El solicitante pide que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240013 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de quince (15) parcelas de Agricultura: Agricultura (AG:AG), Espacio Abierto: Agua (OS:W), Espacio Abierto: Conservación (OS:C) y Desarrollo Comunitario: Comercio Minorista (CD:CR) a Desarrollo Comunitario: Industria Ligera (CD:LI) y Comercio Minorista (CD:CR), para permitir la presentación de una solicitud para un desarrollo especulativo de Industria Ligera (LI) con el resto siendo un área de servicios minoristas. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumpla con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240013 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Quinto Distrito Supervisor – Área/Distrito de Zonificación de Hemet-San Jacinto – Plan del Área del Valle de San Jacinto – Solicitante: Jason Lee c/o Pastime Lakes Holdings, LLC – Ingeniera / Representante: Selena Kelaher c/o de EPD Solutions, Inc. – Zonificación existente: A-2-10 (Agricultura Intensiva), C-R (Comercio Minorista), R-A (Agricultura Residencial), W-1 (Curso de Agua, Cuenca Hidrográfica y Área de Conservación), y W-2 (Desarrollo Controlado) – Uso de Suelo Existente: Agricultura (AG:AG), Agua (OS:W), Conservación (OS:C) y Comercio Minorista (CD:CR) – Ubicación: al norte de Ramona Fwy, al este de Bridge St, al sur de Bridge St, y al oeste de N Sanderson Ave – APN(s): 425-110-004, -008, -009, -016, 425-070-004, -005, -014, -015, -017, -024, -25, -026, 425-090-007, -009, y -025 – 492 Acres Brutos – Planificación Contacto: Victoria Gómez en vicgomez@rivco.org o al (951) 955-9549.

**HORA DE LA REUNIÓN:** 9:00 a.m.

**FECHA DE LA REUNIÓN:** 19 de marzo de 2025

**LUGAR DE LA REUNIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE  
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Victoria Gomez en vicgomez@rivco.org o (951) 955-9549., o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [Planninghearings@rivco.org](mailto:Planninghearings@rivco.org) Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Victoria Gomez  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409