

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240007 (GPA240007) REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240007 to change the General Plan Foundation Component of one (1) parcel from Agriculture: Agriculture (AG: AG) to Community Development: High Density Residential (CD: HDR), to allow for submittal of an application for 34 town home buildings, 158 dwelling units with a community recreation building and adjoining pool, spa, ad patio area; a tot lot and active park area; a second park area; two infiltration basins, and equestrian trail, and 427 parking spaces. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240007 is initiated by the Board of Supervisors. – Fourth Supervisorial District – Lower Coachella Valley District Zoning Area – Eastern Coachella Valley Area Plan – Applicant: Madeline Luke c/o The Altum Group – Engineer / Representative: Stephen Nieto c/o The Altum Group – Existing Zoning: A-1-20 (Light Agriculture) – Existing Land Use: Agriculture (AG: AG) – Location: north of 55th Ave, east of Jackson St, south of 54th Ave, and west of Calhoun St – APN(s): 780-320-001 – 18.39 Gross Acres – Planning Contact: Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-8514.

TIME OF MEETING: 9:00 am (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **Wednesday March 19, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
1st FLOOR, BOARD CHAMBERS
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-8514. or go to the County Planning Department’s GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at:

<https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may do so in writing between the date of this notice and the public meeting; or may appear and be heard at the time and place noted above. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincoln
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL NO. 240007 (GPA240007) SOLICITUD: El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240007 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de una (1) parcela de Agricultura: Agricultura (AG: AG) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Alta Densidad (CD: HDR), para permitir la presentación de una solicitud para 34 edificios de casas adosadas, 158 unidades de vivienda con un edificio de recreación comunitaria y piscina, spa y área de patio adyacente; un área de juegos infantiles y parque activo; un segundo área de parque; dos estanques de infiltración, y sendero ecuestre, y 427 espacios de estacionamiento. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240007 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Cuarto Distrito Supervisor – Área de Zonificación del Valle Inferior de Coachella – Plan del Área del Valle Oriental de Coachella – Solicitante: Madeline Luke c/o The Altum Group – Ingeniero / Representante: Stephen Nieto c/o The Altum Group – Zonificación existente: A-1-20 (Agricultura Ligera) – Uso de Suelo Existente: Agricultura (AG: AG) – Ubicación: al norte de 55th Ave, al este de Jackson St, al sur de 54th Ave, y al oeste de Calhoun St – APN(s): 780-320-001 – 18.39 Acres Brutos – Planificación Contacto: Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o al (951) 955-8514.

HORA DE LA REUNIÓN: 9:00 a.m.
FECHA DE LA REUNIÓN: 19 de marzo de 2025
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o al (951) 955-8514., o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a Planninghearings@rivco.org Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincoln
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409