

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240038 (GPA240038) – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240038 to change the General Plan Foundation Component of one (1) parcel from Rural: Rural Mountainous (R:RM) to Rural Community: Estate Density Residential (RC:EDR), to allow for submittal of an application for growing of grapes, the processing of grapes into wine, a winery, and a wedding venue. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240038 is initiated by the Board of Supervisors. – Fifth Supervisorial District – Banning Heights District Zoning Area/District – The Pass Area Plan – Applicant: Robert Hardesty – Engineer / Representative: Terry Strom – Existing Zoning: W-2 (Controlled Development Areas) – Existing Land Use: Rural Mountainous (R:RM) – Location: north of Canyon Pl, east of Chisholm Trl, generally south of Oak Glen Rd, and generally west of Banning Sta – APN(s): 408-030-003 – 57.96 Gross Acres – Planning Contact: Victoria Gomez at vicgomez@rivco.org or (951) 955-9549.

TIME OF MEETING: 1:30pm (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **April 21, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Victoria Gomez at vicgomez@rivco.org or (951) 955-9549 or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Victoria Gomez
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL COMPONENTE FUNDACIONAL DEL PLAN GENERAL NO. 240038 (GPA240038)

– SOLICITUD: El solicitante pide que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240038 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de una (1) parcela de Rural: Montañoso Rural (R:RM) a Comunidad Rural: Residencial de Densidad de Finca (RC:EDR), para permitir la presentación de una solicitud para el cultivo de uvas, el procesamiento de uvas en vino, una bodega y un lugar para bodas. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumpla con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si el GPA240038 propuesto es iniciado por la Junta de Supervisores. – Quinto Distrito Supervisor – Área/Distrito de Zonificación de Banning Heights – Plan del Área de The Pass – Solicitante: Robert Hardesty – Ingeniero / Representante: Terry Strom – Zonificación existente: W-2 (Áreas de Desarrollo Controlado) – Uso de Suelo Existente: Rural Montañoso (R:RM) – Ubicación: al norte de Canyon Pl, al este de Chisholm Trl, generalmente al sur de Oak Glen Rd, y generalmente al oeste de Banning Sta – APN(s): 408-030-003 – 57.96 Acres Brutos – Planificación Contacto: Victoria Gomez en vicgomez@rivco.org o (951) 955-9549.

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 p.m. (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: **21 de abril de 2025**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Victoria Gomez en vicgomez@rivco.org o (951) 955-9549.. o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita un intérprete de español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planning@rivco.org. Al menos 72 horas antes de la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Victoria Gomez
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409