

## NOTICE OF PUBLIC MEETING

**A PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

**INITIATION OF FOUNDATION COMPONENT GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240071 (GPA240071) – REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240071 to change the General Plan Foundation Component of nine (9) parcels from Rural: Rural Desert (R: RD) to Rural Community: Very Low Density Residential (RC: VLDR), to allow for submittal of an application for an implementing project that would allow the future development of the site with fifty-six (56) plus/minus approximately 1.25-acre single-family lots. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240071 is initiated by the Board of Supervisors. – Fourth Supervisorial District – Pass and Desert District – Western Coachella Valley Area Plan – Applicant: Scott Taschner – Representative: SKR Architect Inc. c/o Brian Kite – Existing Zoning: R-T (Mobilehome Subdivision and Mobilehome Park) and W-2 (Controlled Development Areas) – Existing Land Use: Rural: Rural Desert (R: RD) – Location: north of Charles Street, east of Bennet Road, south of 18<sup>th</sup> Avenue, west of Ford Avenue – APNs: 659-100-005, -007, -008, -009, -012, -014, -015, -017, and -033 – 79.3 Gross Acres – Planning Contact: Elizabeth Mora-Rodriguez at (951) 955-3024 or email at [emorarodriguez@rivco.org](mailto:emorarodriguez@rivco.org).

**TIME OF MEETING:** 1:30pm (or as soon as possible thereafter)  
**DATE OF MEETING:** **March 31, 2025**  
**PLACE OF MEETING:** RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER  
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Elizabeth Mora at (951) 955-3024 or email at [emorarodriguez@rivco.org](mailto:emorarodriguez@rivco.org) or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12<sup>th</sup> Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Elizabeth Mora  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

## AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

### **INICIO DE LA ENMIENDA DEL COMPONENTE FUNDACIONAL DEL PLAN GENERAL N.º 240071 (GPA240071)**

– SOLICITUD: El solicitante pide que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240071 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de nueve (9) parcelas de Rural: Desierto Rural (R: RD) a Comunidad Rural: Residencial de Muy Baja Densidad (RC: VLDR), para permitir la presentación de una solicitud para un proyecto de implementación que permitiría el desarrollo futuro del sitio con cincuenta y seis (56) lotes unifamiliares de aproximadamente 1.25 acres cada uno. Se requerirán solicitudes adicionales de desarrollo y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su totalidad cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240071 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Cuarto Distrito Supervisor – Distrito de Pass y Desert – Plan de Área del Valle de Coachella Occidental – Solicitante: Scott Taschner – Representante: SKR Architect Inc. c/o Brian Kite – Zonificación Existente: R-T (Subdivisión de Casas Móviles y Parque de Casas Móviles) y W-2 (Áreas de Desarrollo Controlado) – Uso de Suelo Existente: Rural: Desierto Rural (R: RD) – Ubicación: al norte de Charles Street, al este de Bennet Road, al sur de 18th Avenue, al oeste de Ford Avenue – APNs: 659-100-005, -007, -008, -009, -012, -014, -015, -017, y -033 – 79.3 Acres Brutos – Planificación Contacto: Elizabeth Mora-Rodriguez al (951) 955-3024 o por correo electrónico a [emorarodriguez@rivco.org](mailto:emorarodriguez@rivco.org).

**HORA DE LA REUNIÓN:** 1:30 p.m. (o lo más pronto posible)  
**FECHA DE LA REUNIÓN:** **31 de marzo de 2025**  
**LUGAR DE LA REUNIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE  
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Elizabeth Mora al (951) 955-3024 o envíe un correo electrónico a [emorarodriguez@rivco.org](mailto:emorarodriguez@rivco.org) o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita un intérprete de español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [planning@rivco.org](mailto:planning@rivco.org). Al menos 72 horas antes de la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Elizabeth Mora  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409