

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240061 (GPA240061) Foundation Component – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240061 to change the General Plan Foundation Component of one (1) parcel from Rural: Rural Residential (R:RR) to Community Development: High Density Residential (CD:HDR), to allow for a submittal of an application for an implementing project consisting of a 50-acre mobile home community with approximately ten dwelling units per acre, each lot will be about 50'x70' in order to maintain private, spacious living conditions. Central to the development will be a community center that serves as the focal point for social activities and gatherings such as walking trails, picnic areas, pickle ball courts, barbeque areas, and recreational spaces. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240061 is initiated by the Board of Supervisors. – Fourth Supervisorial District – Sky Valley Zoning Area/District – Western Coachella Valley Area Plan – Applicant: Lilly Ortega c/o Pro Landscaping, Inc – Engineer / Representative: Madeline Luke c/o The Altum Group – Existing Zoning: R-A-1 ¼ (Residential Agriculture, 1 ¼ acre minimum) – Existing Land Use: Rural Residential (R:RR) – Location: north of 22nd Ave, east of Henry Road, south of Ocotillo , and west of Longvue Road – APN: 647-100-004 – 50± Gross Acres – Planning Contact: Jordan Leffew at jleffew@rivco.org or (951) 955-9721

TIME OF MEETING: 1:30pm (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **April 14, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Jordan Leffew at (951) 955-9721 or email at jleffew@rivco.org or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N.º 240061 (GPA240061) Componente de Fundación – SOLICITUD: El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda la iniciación de GPA240061 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de una (1) parcela de Rural: Residencial Rural (R:RR) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Alta Densidad (CD:HDR), para permitir la presentación de una solicitud para un proyecto de implementación que consiste en una comunidad de casas móviles de 50 acres con aproximadamente diez unidades de vivienda por acre, cada lote tendrá aproximadamente 50'x70' para mantener condiciones de vida privadas y espaciosas. Central al desarrollo será un centro comunitario que servirá como punto focal para actividades sociales y reuniones, tales como senderos para caminar, áreas de picnic, canchas de pickleball, áreas de barbacoa y espacios recreativos. Se requerirán solicitudes adicionales de desarrollo y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en su conjunto cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la propuesta GPA240061 es iniciada por la Junta de Supervisores. – Cuarto Distrito Supervisorio – Área/Distrito de Zonificación de Sky Valley – Plan del Área del Valle de Coachella Occidental – Solicitante: Lilly Ortega c/o Pro Landscaping, Inc – Ingeniera / Representante: Madeline Luke c/o The Altum Group – Zonificación existente: R-A-1 ¼ (Agricultura Residencial, mínimo 1 ¼ acres) – Uso de suelo existente: Residencial Rural (R:RR) – Ubicación: al norte de 22nd Ave, al este de Henry Road, al sur de Ocotillo y al oeste de Longvue Road – APN: 647-100-004 – 50± acres brutos – Planificación Contacto: Jordan Leffew en jleffew@rivco.org o (951) 955-9721

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 p.m. (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: **14 de abril de 2025**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Jordan Leffew al (951) 955-39721 o envíe un correo electrónico a jleffew@rivco.org o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita un intérprete de español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planning@rivco.org. Al menos 72 horas antes de la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Jordan Leffew
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409