

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240078 (GPA240078) Foundation Component – Applicant: Heide McBroom c/o Heritage27 Management – Third Supervisorial District – Winchester Zoning Area – Sun City / Menifee Valley Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural (R) – Proposed: Community Development (CD) – Location: North of Scott Road, east of El Centro Lane, south of Wickerd Road, and west of Leon Road – 152.99 Gross Acres – Existing Zoning: A-1-5 (Light Agricultural, 5-acre minimum) – **REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240078 to change the General Plan Foundation Component of six (6) parcel from Rural: Rural Residential (R:RR) to Community Development: Medium Density Residential (CD:MDR) and Community Development: High Density Residential (CD:HDR). If the initiation is approved, the applicant intends to apply for a housing project that will include 831 dwelling units. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240078 is initiated by the Board of Supervisors – APN: 466-220-009, -013 through -016 and 466-220-033.

TIME OF MEETING: 1:30pm (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **December 16, 2024**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Tim Wheeler at (951) 955-6060 or e-mail twheeler@rivco.org, or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. If you require assistance in Spanish, please contact the Planning Commission Secretary at (951) 955-7436 or email at planninghearings@rivco.org. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:
RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Tim Wheeler
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante el **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N° 240078 (GPA240078) Componente de la Fundación - Solicitante: Heide McBroom c/o Heritage27 Management – Tercer Distrito de Supervisión – Área de Zonificación de Winchester – Plan del Área del Sun City/Menifee – Plan General Componente de la Fundación – Existente: Rural (R) – Propuesto: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: Norte de Scott Road, al este de El Centro Lane, al sur de Wickerd Road y al oeste de Leon Road – 152.99 Acres Brutos – Zonificación Existente: A-1-5 (Agricultura ligera, 5 acre mínimo) – **SOLICITUD:** El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda el inicio de GPA240078 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de seis (6) parcelas de Rural: Residencial Rural (R:RR) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Densidad Media (CD:MDR) y Desarrollo Comunitario: Residencial de alta Densidad (CD:HDR). Si el inicio es aprobado, el solicitante intenta aplicar por un proyecto de vivienda que inquiría 831 unidades de vivienda. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores inicia el GPA240078 propuesto – APN: 466-220-009, -013 a -016 y 466-220-033.

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 pm (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: **16 de diciembre de 2024**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Tim Wheeler al (951) 955-6060 o envíe un correo electrónico a twheeler@rivco.org, o visite la página web de la agenda del **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL** del Departamento de Planificación del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. Piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión en <https://rivco.org/constituent-speaking-request> elija audiencia del director (Director's Hearing). Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planninghearings@rivco.org. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán al Comité Asesor del Plan General, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, el **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL** puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:
RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Tim Wheeler
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409