

## NOTICE OF PUBLIC MEETING

**A PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

**INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240056 (GPA240056) Foundation Component** – Applicant: Grant Becklund c/o Grand Becklund Civil Engineering – Third Supervisorial District – French Valley Zoning Area – Southwest Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural (R) – Proposed: Community Development (CD) – Location: North of Keller Road, east of Highway 79/Winchester Road, south of Coventry Lane, and west of Washington Street – 5.06 Gross Acres – Existing Zoning: A-1-5 (Light Agriculture, 5-acre minimum) – **REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240056 to change the General Plan Foundation Component of one (1) parcel from Rural: Rural Residential (R:RR) to Community Development: Commercial Retail (CD:CR). If the initiation is approved, the applicant intends to apply for a Plot Plan Permit (PPT) to allow for an RV Storage Facility, otherwise listed as trailer and boat storage in Ordinance No. 348. In addition to the General Plan Amendment (GPA), the proposal will require a Change of Zone (CZ) from A-1-5 (light Agriculture, 5-acre minimum) to C-1/C-P (General Commercial). Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240056 is initiated by the Board of Supervisors – APN: 472-110-024.

**TIME OF MEETING:** 1:30pm (or as soon as possible thereafter)  
**DATE OF MEETING:** **December 16, 2024**  
**PLACE OF MEETING:** RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER  
BOARD CHAMBERS, 1<sup>st</sup> FLOOR  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Tim Wheeler at (951) 955-6060 or e-mail [twheeler@rivco.org](mailto:twheeler@rivco.org), or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12<sup>th</sup> Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. If you require assistance in Spanish, please contact the Planning Commission Secretary at (951) 955-7436 or email at [planninghearings@rivco.org](mailto:planninghearings@rivco.org). All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:  
RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Tim Wheeler  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

## AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante el **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

### **INICIO DE ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. 240056 (GPA240056) Componente de la Fundación**

– **Solicitante:** Grant Becklund c/o Grand Becklund Ingeniería Civil – Tercer Distrito de Supervisión – Área de Zonificación del Valle Francés – Plan del Área Suroeste – Plan General Componente de la Fundación - Existente: Rural (R) – Propuesto: Desarrollo Comunitario (CD ) – Ubicación: al norte de Keller Road, al este de la autopista 79/Winchester Road, al sur de Coventry Lane y al oeste de Washington Street – 5.06 acres brutos – Zonificación existente: A-1-5 (Agricultura ligera, mínimo de 5 acres) – **SOLICITUD:** El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda el inicio de GPA240056 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de uno ( 1) parcela de Rural: Residencial Rural (R:RR) a Desarrollo Comunitario: Comercial Minorista (CD:CR). Si se aprueba el inicio, el solicitante tiene la intención de solicitar un Permiso de plano de parcela (PPT) para permitir una instalación de almacenamiento de vehículos recreativos, que de otro modo figuraría como almacenamiento de remolques y embarcaciones en la Ordenanza n.º 348. Además de la Enmienda del Plan General (GPA) , la propuesta requerirá un cambio de zona (CZ) de A-1-5 (agricultura ligera, mínimo de 5 acres) a C-1/C-P (comercial general). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores (APN) inicia la propuesta GPA240056: 472-110-024.

**HORA DE LA REUNIÓN:** 1:30 pm (o lo más pronto posible)

**FECHA DE LA REUNIÓN:** **16 de diciembre de 2024**

**LUGAR DE LA REUNIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE  
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Tim Wheeler al (951) 955-6060 o envíe un correo electrónico a [twheeler@rivco.org](mailto:twheeler@rivco.org), o visite la página web de la agenda del **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL** del Departamento de Planificación del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. Piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión en <https://rivco.org/constituent-speaking-request> elija audiencia del director (Director's Hearing). Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [planninghearings@rivco.org](mailto:planninghearings@rivco.org). Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán al Comité Asesor del Plan General, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, el **COMITÉ ASESOR DEL PLAN GENERAL** puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:  
RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Tim Wheeler  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409