

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY PLANNING COMMISSION** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240041 (GPA240041) Foundation Component – Applicant: Jeff Chung c/o Shen Family Trust & Oceania LLC – Engineer / Representative: Aaliyah Webb & Fayres Hall c/o Albert A. Webb Associates – First Supervisorial District – Mead Valley Zoning Area/District – Lake Matthews/Woodcrest Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural Community (RC) - Proposed: Community Development (CD) & Open Space (OS) – Location: north of Avenue D, east of Cole Avenue, south of Markham Street, and generally west of Ravenwood Dr. – 103± Gross Acres – Existing Zoning: A-1-1 (Light Agriculture) – Existing Land Use: Very Low Density Residential (RC:VLDR) – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240041 to change the General Plan Foundation Component of seven (7) parcels from Rural Community – Very Low Density Residential (RC:VLDR) to Community Development: Medium Density Residential (CD:MDR), Community Development: Low Density Residential (CD:LDR) & Open Space: Conservation (OS:C). Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240041 is initiated by the Board of Supervisors. – APN: 321-100-011, -012, -013, -014, 321-310-013, and 3221-320-001 & -002 – Planning Contact: Tim Wheeler at twheeler@rivco.org or (951) 955-6060.

TIME OF MEETING: 9:00 am (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **January 15, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1ST FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Tim Wheeler at (951) 955-6060 or e-mail twheeler@rivco.org or go to the County Planning Department's Planning Commission agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (select Planning Commission) Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. If you require assistance in Spanish, please contact the Planning Commission Secretary at (951) 955-7436 or email at planninghearings@rivco.org. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the Planning Commission, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the Planning Commission may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Tim Wheeler
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE LA MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL N.º 240041 (GPA240041) Componente de cimentación – Solicitante: Jeff Chung c/o Shen Family Trust & Oceania LLC – Ingeniero/Representante: Aaliyah Webb & Fayres Hall c/o Albert A. Webb Associates – Primer Distrito de Supervisión – Área/Distrito de zonificación de Mead Valley – Plan del área de Lake Matthews/Woodcrest – Componente de cimentación del Plan general – Existente: Comunidad rural (RC) – Propuesto: Desarrollo comunitario (CD) y espacio abierto (OS) – Ubicación: al norte de Avenue D, al este de Cole Avenue, al sur de Markham Street y, en general, al oeste de Ravenwood Dr. – 103± acres brutos – Zonificación existente: A-1-1 (agricultura ligera) – Uso de la tierra existente: Residencial de muy baja densidad (RC:VLDR) – SOLICITUD: El solicitante solicita que el condado de Riverside considere si recomendar el inicio de GPA240041 para cambiar el Componente de cimentación del Plan general de siete (7) parcelas de Comunidad rural – Residencial de muy baja densidad (RC:VLDR) a Desarrollo comunitario: Residencial de densidad media (CD:MDR), Desarrollo comunitario: Residencial de baja densidad (CD:LDR) y Espacio abierto: Conservación (OS:C). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y una revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores inicia el proyecto GPA240041 propuesto. – APN: 321-100-011, -012, -013, -014, 321-310-013 y 3221-320-001 y -002 – Contacto de planificación: Tim Wheeler en twheeler@rivco.org o (951) 955-6060.

HORA DE LA REUNIÓN: 9:00 a.m. (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: 15 de enero de 2025
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Tim Wheeler al (951) 955-6060 o envíe un correo electrónico a twheeler@rivco.org, o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planninghearings@rivco.org. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Tim Wheeler
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409