

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A **PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240039 (GPA240039) Foundation Component – Applicant: Ken Smith –Third Supervisorial District – Rancho California Zoning Area – Southwest Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural (R) - Proposed: Community Development (CD) – Location: Three (3) of the six (6) parcels are located south of De Portola Road, north of State Highway 79/Temecula Parkway, east of Los Caballos Road, and west of Anza Road. Three (3) of the six (6) parcels are located south of State Highway 79/Temecula Parkway, north of Monte Verde Road, east of Woodchuck Road, and west of Los Caballos Road – 178 Gross Acres – Existing Zoning: Rural Residential (R-R) and Wine Country – Equestrian (WC-E) **REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240039 to change the General Plan Foundation Component for three (3) parcels of six (6) parcels from Rural: Rural Mountainous (R: RM) and Rural: Rural Residential (R: RR) to Community Development: Commercial Retail (CD: CR) and change the Temecula Valley Wine Country Policy Area for three (3) parcels of six (6) parcels from Existing: Equestrian District to Proposed Winery District. Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240039 is initiated by the Board of Supervisors. – APN: 927-180-002, -030, and -031; and 927-580-003, -004, and -005 – Planning Contact: Russell Brady at (951) 955-3025 or email at rbrady@rivco.org

TIME OF MEETING: 1:30pm (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **January 13, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1st FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Russell Brady at (951) 955-3025 or email at rbrady@rivco.org , or go to the County Planning Department's GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> select Director's Hearing. Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the General Plan Advisory Committee, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Russell Brady
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. 240039 (GPA240039) Componente de la Fundación – Solicitante: Ken Smith –Tercer Distrito de Supervisión – Área de Zonificación de Rancho California – Plan del Área Suroeste – Componente de la Fundación del Plan General - Existente: Rural (R) - Propuesto: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: Tres (3) de las seis (6) parcelas están ubicadas al sur de De Portola Road, al norte de State Highway 79/Temecula Parkway, al este de Los Caballos Road, y al oeste de Anza Road. Tres (3) de las seis (6) parcelas están ubicadas al sur de State Highway 79/Temecula Parkway, al norte de Monte Verde Road, al este de Woodchuck Road y al oeste de Los Caballos Road – 178 acres brutos – Zonificación existente: Residencial rural (R-R) y Wine Country – Ecuestre (WC-E) **SOLICITUD:** El solicitante solicita que el Condado de Riverside considere si recomienda el inicio de GPA240039 para cambiar el Plan General Componente de Fundación para tres (3) parcelas de seis (6) parcelas de Rural: Rural Montañoso (R: RM) y Rural: Rural Residencial (R: RR) a Desarrollo Comunitario: Comercial Minorista (CD: CR) y cambiar el Valle de Temecula Área de política de la región vitivinícola para tres (3) parcelas de seis (6) parcelas desde el existente: distrito ecuestre hasta el distrito de bodegas propuesto. Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores inicia la propuesta GPA240039. – APN: 927-180-002, -030 y -031; y 927-580-003, -004 y -005 – Contacto de planificación: Russell Brady al (951) 955-3025 o correo electrónico a rbrady@rivco.org.

HORA DE LA REUNIÓN: 1:30 p.m. (o lo más pronto posible)
FECHA DE LA REUNIÓN: 13 de enero de 2024
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Russell Brady al (951) 955-3025 o envíe un correo electrónico rbrady@rivco.org, o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita un intérprete de español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a planning@rivco.org. Al menos 72 horas antes de la reunión. Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Russell Brady
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409