

NOTICE OF PUBLIC MEETING

A PUBLIC MEETING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE** to consider the project shown below:

INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240006 (GPA240006) Foundation Component – Applicant: Ross Yamaguchi c/o Highpointe Communities Inc.– Engineer/Representative: Frank Coyle c/o CASC Engineering – Third Supervisorial District – Winchester Zoning Area – Harvest Valley / Winchester Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural (R) - Proposed: Community Development (CD) – Location: north of Scott Road, east of Beeler Road, south of Loretta Avenue, west of Ashford Lane – 39.09 Gross Acres – Existing Zoning: Rural Residential (R-R) – Existing Land Use: Rural: Rural-Residential (R: R-R) – REQUEST: The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240006 to change the General Plan Foundation Component of one (1) parcel from Rural: Rural-Residential (R: R-R) to Community Development: Medium Density Residential (CD: MDR). If the initiation is approved, the applicant intends to apply for a Tentative Tract Map (TTM) to allow for a subdivision of the 39.09-acre site into 189 residential lots with a minimum lot size of 3,600 square feet. In addition to the General Plan Amendment (GPA), the proposal will require a Change of Zone (CZ) from Rural Residential (R-R) to Planned Residential (R-4). Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240006 is initiated by the Board of Supervisors. – APN: 466-250-007 – Planning Contact: Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-8514.

TIME OF MEETING: 9:00 am (or as soon as possible thereafter)
DATE OF MEETING: **Wednesday 29, 2025**
PLACE OF MEETING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
1st FLOOR, CONFERENCE ROOM 2A
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Edward Lincoln at elincoln@rivco.org or (951) 955-8514. or go to the County Planning Department’s GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE agenda web page at:

<https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12th Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may do so in writing between the date of this notice and the public meeting; or may appear and be heard at the time and place noted above. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the GENERAL PLAN ADVISORY COMMITTEE may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincon
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

INICIO DE ENMIENDA AL PLAN GENERAL NO. 240006 (GPA240006) Componente de cimentación – Solicitante: Ross Yamaguchi c/o Highpointe Communities Inc.– Ingeniero/Representante: Frank Coyle c/o CASC Engineering – Tercer distrito de supervisión – Área de zonificación de Winchester – Plan de área de Harvest Valley/Winchester – Componente de cimentación del plan general - Existente: Rural (R) - Propuesto: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: al norte de Scott Road, al este de Beeler Road, al sur de Loretta Avenue, al oeste de Ashford Lane – 39.09 acres brutos – Zonificación existente: Residencial rural (R-R) – Uso de suelo existente: Rural: Rural-Residencial (R: R-R) – SOLICITUD: El solicitante solicita que el condado de Riverside considere si recomienda el inicio de GPA240006 para cambiar el Componente de Fundación del Plan General de una (1) parcela de Rural: Rural-Residencial (R: R-R) a Desarrollo Comunitario: Residencial de Mediana Densidad (CD: MDR). Si se aprueba el inicio, el solicitante tiene la intención de solicitar un Mapa de Área Tentativo (TTM) para permitir una subdivisión del sitio de 39.09 acres en 189 lotes residenciales con un tamaño mínimo de lote de 3,600 pies cuadrados. Además de la Enmienda al Plan General (GPA), la propuesta requerirá un Cambio de Zona (CZ) de Residencial Rural (R-R) a Residencial Planificada (R-4). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores inicia la propuesta GPA240006. – APN: 466-250-007 – Contacto de planificación: Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o (951) 955-8514.

HORA DE LA REUNIÓN: 9:00 a.m.
FECHA DE LA REUNIÓN: **29 de enero de 2025**
LUGAR DE LA REUNIÓN: CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Edward Lincoln en elincoln@rivco.org o (951) 955-8514., o visite la página web de la agenda del **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN** del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a Planninghearings@rivco.org Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Edward Lincon
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409