

## NOTICE OF PUBLIC MEETING

A **PUBLIC MEETING** has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY PLANNING COMMISSION** to consider the project shown below:

**INITIATION OF GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 240063 (GPA240063) Foundation Component** – Applicant: Scott Smith – Engineer/ Representative: Kimberly Thienes c/o T&B Planning – First Supervisorial District – North Perris Zoning Area – Mead Valley Area Plan – General Plan Foundation Component - Existing: Rural Community (RC) - Proposed: Community Development (CD) – Location: North of Lemon Avenue, east of Valview Avenue, south of Orange Avenue, and west of Webster Avenue – 58.92 Gross Acres – Existing Zoning: R-R-2.5 (Rural Residential, 2.5-acre minimum), A-1-2.5 (Light Agriculture, 2.5-acre minimum, A-1-5 (Light Agriculture, 5-acre minimum), A-1-10 (Light Agriculture, 10-acre minimum) – **REQUEST:** The applicant requests that the County of Riverside consider whether to recommend the initiation of GPA240063 to change the General Plan Foundation Component of seven (7) parcels from Rural Community: Very Low Density Residential (RC:VLDR) and Rural Community: Estate Density Residential (RC:EDR) to Community Development: Business Park (CD:BP). Additional development applications and review by the County to confirm that the overall project complies with applicable standards, policies, findings, and other requirements will be required if the proposed GPA240063 is initiated by the Board of Supervisors. – APN: 322-224-006, 322-224-009 through -011 and 322-240-020 through 022 – Project Planner: Tim Wheeler at (951)955-6060 or [twheeler@rivco.org](mailto:twheeler@rivco.org).

**TIME OF MEETING:** 9:00am (or as soon as possible thereafter)  
**DATE OF MEETING:** **October 23, 2024**  
**PLACE OF MEETING:** RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER  
BOARD CHAMBERS, 1<sup>ST</sup> FLOOR  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

For further information regarding this project, please contact Tim Wheeler at (951) 955-6060 or e-mail [twheeler@rivco.org](mailto:twheeler@rivco.org), or go to the County Planning Department's Planning Commission agenda web page at: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

The case file for the proposed project may be viewed Monday through Friday, from 8:00 A.M. to 5:00 P.M. at the Planning Department office located at 4080 Lemon St. 12<sup>th</sup> Floor, Riverside CA 92501.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department **AT LEAST 24 HOURS** prior to the meeting at <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (select Planning Commission) Once you provide the necessary information, you will receive (either by phone or email) confirmation of receipt of your request with the necessary meeting information to join. If you require assistance in Spanish, please contact the Planning Commission Secretary at (951) 955-7436. All comments received prior to the public meeting will be submitted to the Planning Commission, who will consider such comments, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project.

Be advised that as a result of public meetings and comment, the Planning Commission may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Tim Wheeler  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

## AVISO DE REUNIÓN PÚBLICA

Se ha programado una **REUNIÓN PÚBLICA**, de conformidad con el Condado de Riverside Ordenanza N° 348 sobre el uso de la tierra, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar el proyecto que se muestra a continuación:

**INICIO DE LA ENMIENDA DEL PLAN GENERAL N° 240063 (GPA240063) Componente de la Fundación** - Solicitante: Scott Smith - Ingeniero/ Representante: Kimberly Thienes c/o Planificación de T&B - Primer Distrito de Supervisión - Área de Zonificación del Norte de Perris - Plan del Área del Valle del Mead Plan – Plan General Componente de la Fundación - Existente: Comunidad Rural (RC) - Propuesta: Desarrollo Comunitario (CD) – Ubicación: Al norte de Lemon Avenue, al este de Valview Avenue, al sur de Orange Avenue, y al oeste de Webster Avenue - 58.92 acres brutos - Zonificación existente: R-R-2.5 (Residencial rural, mínimo de 2.5 acres), A-1-2.5 (Agricultura ligera, 2.5 acres mínimo, A-1-5 (Agricultura ligera, 5 acres mínimo), A-1-10 (Agricultura ligera, 10 acres mínimo) - **SOLICITUD:** El aplicante solicita que el Condado de Riverside considere si recomendar el inicio de GPA240063 para cambiar el Componente de la Fundación del Plan General de siete (7) parcelas de Comunidad Rural: Residencial de muy baja densidad (RC:VLDR) y comunidad rural: residencial de densidad inmobiliaria (RC:EDR) a desarrollo comunitario: parque empresarial (CD:BP). Se requerirán solicitudes de desarrollo adicionales y revisión por parte del Condado para confirmar que el proyecto en general cumple con los estándares, políticas, hallazgos y otros requisitos aplicables si la Junta de Supervisores inicia el GPA240063 propuesto. – APN: 322-224-006, 322-224-009 a -011 y 322-240-020 a 022.

**HORA DE LA REUNIÓN:** 9:00 a.m. (o lo más pronto posible)  
**FECHA DE LA REUNIÓN:** **23 de octubre de 2024**  
**LUGAR DE LA REUNIÓN:** CENTRO ADMINISTRATIVO DEL CONDADO DE RIVERSIDE  
SALA DE JUNTA DEL 1er PISO  
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con Tim Wheeler al (951) 955-6060 o envíe un correo electrónico a [twheeler@rivco.org](mailto:twheeler@rivco.org), o visite la página web de agenda de la Comisión de Planificación del Condado en: <https://planning.rctlma.org/2024-general-plan-foundation-amendment-cycle>.

El expediente del proyecto propuesto se puede revisar de lunes a viernes, de 8:00 a.m. a 5:00 p.m. en la oficina del Departamento de Planificación ubicada en 4080 Lemon St. piso 12, Riverside, CA 92501.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede declarar sus comentarios por escrito por correo postal o correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; o, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación **AL MENOS 24 HORAS** antes de la reunión la página web <https://rivco.org/constituent-speaking-request> (seleccione Planning Commission) Una vez que proporcione la información necesaria, recibirá (ya sea por teléfono o correo electrónico) la confirmación de recepción de su solicitud con la información necesaria para unirse a la reunión. Si necesita ayuda en español, comuníquese con la Secretaria de la Comisión de Planificación al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico [a mcamacho@rivco.org](mailto:amcamacho@rivco.org). Todos los comentarios recibidos antes de la reunión pública se presentarán a la Comisión de Planificación, quien considerará dichos comentarios, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto.

Tenga en cuenta que, como resultado de las reuniones públicas y los comentarios, la Comisión de Planificación puede modificar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o cambios, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden modificarse de una manera distinta a la propuesta específica. Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:

RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT  
Attn: Tim Wheeler  
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409