



*John E Hildebrand*  
*Planning Director*

# RIVERSIDE COUNTY

---

# PLANNING DEPARTMENT

**ORDEN DEL DÍA REUNIÓN ORDINARIA**  
**MIÉRCOLES, 24 DE JULIO DE 2024**  
**COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE**  
**AUDENCIA PÚBLICA**

Centro Administrativo  
Sala De Junta del 1er Piso  
4080 Lemon Street, Riverside, California 92501

---

<b>1er Distrito</b>	<b>2º Distrito</b>	<b>3er Distrito</b>	<b>4º Distrito</b>	<b>5º Distrito</b>
Shade Awad	Marissa Gruytch	Olivia Balderrama	Bill Sanchez Presidente	Romelio Ruiz Vice-Presidente

---

Esta reunión se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica anteriormente. Los comentarios públicos se aceptarán a través de teleconferencia y en persona durante el periodo designado para comentarios públicos.

Cualquier persona que desea hablar en persona debe completar un "Formulario de Identificación de Orador" con al menos 24 horas de anticipación. Para enviar su solicitud para participar en línea, visite: [planning.rctlma.org/speak](http://planning.rctlma.org/speak) y complete el formulario electrónico. Recibirá un correo electrónico confirmando su solicitud que le proporcionará más instrucciones. Información adicional está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación.

Cualquier persona que desea hacer una presentación que incluya material impreso, video o otra forma de medios electrónicos debe proporcionar el material al Planificador del Proyecto al menos 48 horas antes de la reunión.

El texto oficial es la versión en inglés del orden del día. Cualquier discrepancia o diferencia creada en la traducción no es vinculante y no tiene ningún efecto legal para fines de cumplimiento o aplicación. Si surge alguna pregunta relacionada con la exactitud de la información contenida en el documento traducido, consulte la versión en inglés del documento, que es la versión oficial.

De conformidad con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades, si necesita adaptaciones razonables, O si necesita un intérprete de Español comuníquese con María Camacho, Secretaria de la Comisión TLMA, al (951) 955-7436 o envíe un correo electrónico a [mcamacho@rivco.org](mailto:mcamacho@rivco.org). Las solicitudes deben hacerse al menos 72 horas antes de la reunión programada.

**9:00 AM**

**LLAMADA AL ORDEN**

**JURAMENTO A LA BANDERA**

**PASE DE LISTA**



# RIVERSIDE COUNTY

---

# PLANNING DEPARTMENT

*John E Hildebrand*  
*Planning Director*

## 1. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO:

**1.1 PRIMERA SOLICITUD DE EXTENSIÓN DE TIEMPO PARA EL MAPA TENTATIVO DE TRACTO NO. 37078** - Solicitante: John Brandoli - Tercer Distrito de Supervisión – Rancho California Zoning Area – Southwest Area Plan – General Plan Land Use Designation: Medium High Density Residential (MHDR) - Ubicación: Noroeste de Winchester Road/SR-79, al norte de Jean Nicholas Road, al este de Leon Road, al sur de Whisper Heights Parkway (cerca de la ciudad de Murrieta) – 30.62 acres brutos – Zona: General Residential (R-3) – Descripción del proyecto aprobado: El Mapa Tentativo No. 37078 Extensión de Tiempo No. 1 es una solicitud para permitir el registro del mapa final para subdividir 30.62 acres en tres (3) lotes residenciales y tres (3) lotes de espacios abiertos para recreación activa y cuencas de detención. Los tres (3) lotes residenciales numerados se subdividirían en 154 unidades de condominium. Se propone el Mapa Tentativo No 37078 dentro del Specific Plan 106 (Dutch Village), modificado por la Enmienda Número 17 – **SOLICITUD:** Primera Solicitud de Extensión de Tiempo para el Mapa Tentativo No. 37078, extendiendo la fecha de vencimiento hasta el 08 de Junio del 2027 – Planificador del Proyecto: Jake Roberts al (951) 955-3107 o correo electrónico a [jroberts@rivco.org](mailto:jroberts@rivco.org).

## 2. PROCEDIMIENTO DE INICIO DE MODIFICACIÓN DEL PLAN GENERAL: NINGUNO

## 3. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS CONTINUOS: NINGUNO

## 4. AUDIENCIA PÚBLICA – TEMAS NUEVOS:

**4.1 PLANO DE PARCELA NO. 26344 REVISIÓN NO 2, PERMISO DE USO CONDICIONAL NO. 230018 – NO SE REQUIERE MÁS DOCUMENTACIÓN AMBIENTAL** – Solicitante: Les Schwab Tire Company, a/c Stacia Gerbers – Representante: Civil Design Studio Inc., a/c Robert Winslow – Tercer Distrito de Supervisión – Southwest Area Plan: Community Development: Commercial Retail (CD: CR) – Ubicación: Al norte de Thompson Road, al este de Winchester Road, y al oeste de Breitner Way - 21.16 acres - Rancho California Zoning Area - Zona: Specific Plan (SP 284, PAs 22 y 23) - **SOLICITUD:** El Plano de Parcela No. 26344 Revisión No. 2 es una propuesta para modificar el diseño aprobado para el Edificio No. 14 (Parcela 12 de PM37404) de aproximadamente 9,700 pies cuadrados de área de construcción dentro del French Valley Market Place para reemplazarlo con un edificio de 9,589 pies cuadrados para un centro de llantas. El Permiso de Uso Condicional No. 230018 es una propuesta para permitir el desarrollo de una instalación de 9,589 pies cuadrados en el centro de llantas de Les Schwab dentro del French Valley Market Place - Numero de Parcela(s): 480-990-001 y 015 – Planificador del Proyecto: Joseluis Aparicio al (951) 955-6035 o correo electrónico al [jlaparicio@rivco.org](mailto:jlaparicio@rivco.org).

## 5. TALLERES: NINGUNO

## 6. COMENTARIOS PÚBLICOS:

## 7. INFORME DEL DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN

## 8. COMENTARIOS DE LA COMISIÓN

**APLAZAMIENTO**