

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
and
INTENT TO CONSIDER AN ADDENDUM TO AN
ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT (EIR)**

A PUBLIC HEARING has been scheduled, pursuant to Riverside County Land Use Ordinance No. 348, before the **RIVERSIDE COUNTY PLANNING COMMISSION** to consider a proposed project in the vicinity of your property, as described below:

GENERAL PLAN AMENDMENT NO. 180002, 190006 and 210108 – INTENT TO CONSIDER AN ADDENDUM TO AN ENVIRONMENTAL IMPACT REPORT - (EIR No. 548) – All Supervisorial Districts – Countywide Unincorporated areas – REQUEST: GPA180002 (Safety), GPA190006 (Housing) and GPA 210108 (Land Use) propose to update the Safety, Housing, and Land Use Elements as required by State law and as necessary for internal consistency. The Housing Element is being updated to incorporate the 6th Cycle Regional Housing Needs Assessment allocation and plan for housing needs for unincorporated communities for the planning period between years of 2021 and 2029. The Safety Element is being updated to address safety concerns related to housing, climate resiliency, adaptation, and other safety concerns and statutory requirements. Updates to the Land Use Element include consistency changes to land use designations, densities, and other land use factors and policies.

TIME OF HEARING: 9:00 a.m. or as soon as possible thereafter.
DATE OF HEARING: **December 20, 2023**
PLACE OF HEARING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1ST FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

This meeting will be conducted by teleconference and at the place of hearing, as listed above. Information on how to request to speak remotely is available on the Planning Department website at https://planning.rctlma.org/Public-Hearings/Planning-Commission/2023_Planning-Commission-Meetings. For further information regarding this project, please contact Project Planner Richard Marshalian at (951) 955-2525 or email at rmarshalian@rivco.org, or go to the County Planning Department's Planning Commission agenda web page at <https://planning.rctlma.org>.

The Riverside County Planning Department has determined that the above-described project will not have a significant effect on the environment and has recommended certification of an addendum to an EIR. The Planning Commission will consider the proposed project, and the proposed addendum, at the public hearing. The environmental impact report and addendum for the proposed project are available for review online on the Planning Department website at <https://planning.rctlma.org/>, listed under Environmental Documents. The meeting documents for the proposed project can be viewed online under the hearing date on the Public Hearing page of the Planning Department website: https://planning.rctlma.org/Public-Hearings/Planning-Commission/2023_Planning-Commission-Meetings, or by visiting the project page at <https://planning.rctlma.org/6th-cycle-housing-element-update>.

Any person wishing to comment on the proposed project may submit their comments in writing by mail or email, or by phone between the date of this notice and the public hearing; or, you may appear and be heard at the time and place noted above. You may participate remotely by registering with the Planning Department. All comments received prior to the public hearing will be submitted to the Planning Commission for consideration, in addition to any oral testimony, before making a decision on the proposed project. All correspondence received before and during the meeting will be distributed to the Planning Commission and retained for the official record.

If this project is challenged in court, the issues may be limited to those raised at the public hearing, described in this notice, or in written correspondence delivered to the Planning Director at, or prior to, the public hearing. Be advised that as a result of public hearings and comment, the Planning Director may amend, in whole or in part, the proposed project. Accordingly, the designations, development standards, design or improvements, or any properties or lands within the boundaries of the proposed project, may be changed in a way other than specifically proposed.

Please send all written correspondence to:
RIVERSIDE COUNTY PLANNING DEPARTMENT
Attn: Richard Marshalian
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA
y
INTENCIÓN DE CONSIDERAR UNA ADENDA A UN
REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL (EIR)

Se ha programado una **AUDIENCIA PÚBLICA**, en conformidad con la Ordenanza del Condado de Riverside de Uso de la Tierra No. 348, ante la **COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE** para considerar un proyecto propuesto en las cercanías de su propiedad, como se describe a continuación:

ENMIENDA AL PLAN GENERAL Nº 180002, 190006 y 210108 - INTENCIÓN DE CONSIDERAR UNA ADENDA A UN REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL - (EIR No. 548) - Todos los Distritos de Supervisión - Áreas no incorporadas en todo el condado - SOLICITUD: GPA180002 (Seguridad), GPA190006 (Vivienda) y GPA 210108 (Uso de la Tierra) proponen actualizar los Elementos de Seguridad, Vivienda y Uso de la Tierra según lo exige la ley estatal y según sea necesario para la coherencia interna. El Elemento de Vivienda se está actualizando para incorporar la asignación y el plan de Evaluación Regional de Necesidades de Vivienda del 6º Ciclo para las necesidades de vivienda de las comunidades no incorporadas para el período de planificación entre los años 2021 y 2029. El elemento de seguridad se está actualizando para abordar las preocupaciones de seguridad relacionadas con la vivienda, la resiliencia climática, la adaptación y otras preocupaciones de seguridad y requisitos legales. Las actualizaciones del Elemento de Uso de la Tierra incluyen cambios de coherencia en las designaciones de uso de la tierra, las densidades y otros factores y políticas de uso de la tierra.

TIME OF HEARING: 9:00 a.m. o tan pronto como sea posible a partir de entonces.
DATE OF HEARING: **20 de Diciembre de 2023**
PLACE OF HEARING: RIVERSIDE COUNTY ADMINISTRATIVE CENTER
BOARD CHAMBERS, 1ST FLOOR
4080 LEMON STREET, RIVERSIDE, CA 92501

Esta audiencia se llevará a cabo por teleconferencia y en el lugar de la audiencia, como se indica anteriormente. La información sobre cómo participar de forma remota está disponible en el sitio web del Departamento de Planificación: https://planning.rctlma.org/Public-Hearings/Planning-Commission/2023_Planning-Commission-Meetings. Para obtener más información sobre este proyecto, comuníquese con el Planificador del Proyecto: Richard Marshalian al (951) 955-2525 o envíe un correo electrónico a rmarshalian@rivco.org, o visite la página web de la agenda de la Comisión de Planificación del Departamento de Planificación del Condado en, <https://planning.rctlma.org>.

El Departamento de Planificación del Condado de Riverside ha determinado que el proyecto descrito anteriormente no tendrá un efecto significativo en el medio ambiente y ha recomendado la certificación de una adenda a un EIR. La Comisión de Planificación considerará el proyecto propuesto, y la adenda propuesta, en la audiencia pública. El reporte de impacto ambiental y la adenda para el proyecto propuesto están disponibles para su revisión en línea en el sitio web del Departamento de Planificación en <https://planning.rctlma.org/>, en la sección de Documentos Ambientales. Los documentos de la reunión para el proyecto propuesto se pueden ver en línea bajo la fecha de la audiencia en la página de Audiencia Pública del sitio web del Departamento de Planificación: https://planning.rctlma.org/Public-Hearings/Planning-Commission/2023_Planning-Commission-Meetings, o visitando la página del proyecto en <https://planning.rctlma.org/6th-cycle-housing-element-update>.

Cualquier persona que desee comentar sobre el proyecto propuesto puede enviar sus comentarios por escrito, por correo postal, correo electrónico, o por teléfono entre la fecha de este aviso y la audiencia pública; O bien, puede comparecer y ser escuchado en el momento y lugar indicados anteriormente. Puede participar de forma remota registrándose en el Departamento de Planificación. Todos los comentarios recibidos antes de la audiencia pública se presentarán a la Comisión de Planificación para su consideración, además de cualquier testimonio oral, antes de tomar una decisión sobre el proyecto propuesto. Toda la correspondencia recibida antes y durante la reunión se distribuirá a la Comisión de Planificación y se conservará para el registro oficial.

Si este proyecto es impugnado en los tribunales, las cuestiones pueden limitarse a las planteadas en la audiencia pública, descritas en este aviso, o en la correspondencia escrita entregada al Director de Planificación en la audiencia pública o antes de ella. Tenga en cuenta que, como resultado de las audiencias públicas y los comentarios, el Director de Planificación puede enmendar, en su totalidad o en parte, el proyecto propuesto. En consecuencia, las designaciones, los estándares de desarrollo, el diseño o las mejoras, o cualquier propiedad o terreno dentro de los límites del proyecto propuesto, pueden cambiarse de una manera diferente a la propuesta específicamente.

Por favor, envíe toda la correspondencia escrita a:
DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE RIVERSIDE
atención: **Richard Marshalian**
P.O. Box 1409, Riverside, CA 92502-1409